

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др закон, 9/20 и 52/21) и члана 85. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19)

**Предузеће ВеЛен ГРОУП доо Врање**

На захтев инвеститора: Милана Спасића, ул. Војводе Степе бр. 133/3, Београд

израдило је:

# **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

**АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ,  
ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА  
КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 140/1 И 140/2 К.О.  
ВЛАДИЧИН ХАН, У УЛИЦИ НЕМАЊИНОЈ**

НАРУЧИЛАЦ:

**Милан Спасић**  
Улица Војводе Степе бр. 133/3, Београд

Бр. техничког дневника:

79/21

Датум :

16.07.2021. године

# САДРЖАЈ

## САДРЖАЈ

### I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистра привредних субјеката
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

### II ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Инфорамација о локацији
2. Копија плана за к.п. 140/1 и 140/2, КО Владичин Хан
3. Подаци из катастра непокретности за к.п. 140/1 КО Владичин Хан
4. Подаци из катастра непокретности за к.п. 140/2 КО Владичин Хан
5. Катастарско топографски план
6. Услови Телекома
7. Уговор о снабдевању са ЕПС-ом
8. Рачун ЈП Водовода, Владичин Хан

### III ПРОЈЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

#### 1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. ПРАВНА И ПЛАНСКА ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ПАРЦЕЛИ И ОКРУЖЕЊУ
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове)
4. НУМЕРИЧКЕ ПОКАЗАТЕЉЕ (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
7. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА
10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ПО ПОТРЕБИ ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ
11. СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРЕ И КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ И ДРУГЕ УСЛОВЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
12. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

#### 2. ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

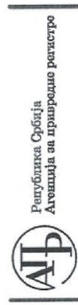
#### 3. ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ

# **I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

## **САДРЖАЈ:**

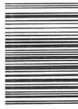
1. Извод из регистра привредних субјеката
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

# 1. Извод из регистра привредних субјеката



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката  
БД 45271/2018



5000139528753

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

Дана, 30.05.2018. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING I INŽENJERING VEELEN GROUP DOO VRANJE, матични број: 20153377, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Ненад Стојковић  
доносн

## РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING I INŽENJERING VEELEN GROUP DOO  
VRANJE

Регистарски/матични број: 20153377

и то следећих промена:

### Промена претекне делатности:

Брише се:  
7490 - Остале стручне, научне и техничке делатности  
Уписује се:  
7111 - Архитектонска делатност

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.05.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 45271/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за подложак привредних друштва и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Мишајко Милошевић



## **2. Решење о одређивању одговорног урбанисте**

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др закон, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19) доносим следеће:

### **Р Е Ш Е Њ Е**

о одређивању одговорног урбанисте за израду

### **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

**ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКИМ  
ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 140/1 И 140/2 К.О. ВЛАДИЧИН ХАН, У УЛИЦИ  
НЕМАЊИНОЈ**

За одговорног урбанисту, за израду техничке документације у целини из области струке, одређујем:

дипл.инг.арх. Ненад Стојковић (лиценца бр. 200 1324 12)

**П О Т В Р Љ У Ј Е**

Овим се потврђује да је наведено лице испунило услова прописане чл. 62 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др закон, 9/20 и 52/21).

**Врање**

16.07.2021. године

**ДИРЕКТОР**

диа. Ненад Стојковић

### 3. Лиценца одговорног урбанисте



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Ненад М. Стојковић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2612962742036

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1324 12**



У Београду,  
7. јуна 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/393417  
Београд, 14.10.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ненад М. Стојковић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1324 12**

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 16.10.2021.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

#### **4. Изјава одговорног урбанисте**

о усаглашености документације и примени прописа

Овим изјављујем:

1. Да је Урбанистички пројекат ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 140/1 и 140/2 К.О. ВЛАДИЧИН ХАН, У УЛИЦИ НЕМАЊИНОЈ, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др закон, 9/20 и 52/21)
2. Да је Урбанистички пројекат урађен у складу са важећом урбанистичком документацијом
3. И да су приликом израде Урбанистичког пројеката поштовани и примењени сви важећи прописи, стандарди и нормативи.

15.07.2021. године

Одговорни урбаниста:

Ненад Стојковић  
Лиценца бр. 200 1324 12



## **II ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

### **САДРЖАЈ:**

- 1. Информација о локацији**
- 2. Копија плана за к.п. 140/1 и 140/2, КО Владичин Хан**
- 3. Подаци из катастра непокретности за к.п 140/1 КО Владичин Хан**
- 4. Подаци из катастра непокретности за к.п 140/2 КО Владичин Хан**
- 5. Катастарско-топографски план**
- 6. Услови Телекома**
- 7. Уговор о снабдеванју са ЕПС-ом**
- 8. Рачун ЈП Водовода, Владичин Хан**

## 1. Информација о локацији

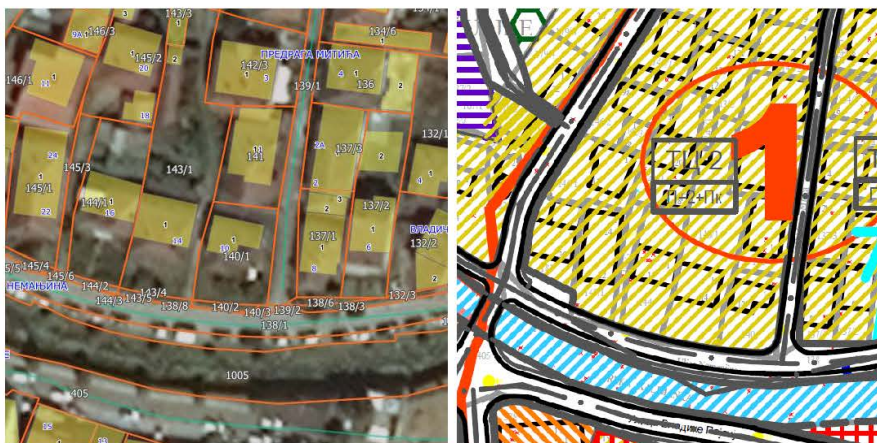
Република Србија  
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,  
комуналне и грађевинске послове  
IV Број: 350-43/2021-03  
04.06.2021.године  
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву Милана Спасића, ул. Војводе Степе бр. 133/3, Београд, а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи РС («Сл. Гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 11/2021), издаје

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

О могућностима и ограничењима градње на катастарским парцелама број 140/1 (287 м<sup>2</sup>) и 140/2 (19 м<sup>2</sup>) обе КО Владичин Хан.

Правила грађења се утврђују на основу Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 11/2021), по коме се предметне парцеле налазе у зони 1 – Центар, ТЦ 2 – породично становање са слободностојећим објектима на парцели, стамбени блокови у ужем градском центру дефинисани правилном матрицом саобраћајница. Парцеле су издуженог облика, ширина уличног фронта око 15,0m, са предбштом и помоћним објектима у задњем дворишту. Трансформацију усмерити према формирању зоне стамбених вила градског типа, са јасно формираним и уређеним предбаштама, које би преузеле функцију дрвореда тамо где то ширина фронта јавне саобраћајнице не обезбеђује.



Извод (графички) из ГеоСрбије и ППР Општине Владичин Хан (намена)

Правила грађења која важе за предметне парцеле:

- Индекс изграђености парцеле мах. 2,0
- Најмања површина парцеле је 300 м<sup>2</sup>,
- Спратност објекта до П+2+Пк/Пс, (13,0m до коте венца, 16,5m до коте слемена), Пк (поткровље) – простор унутар кровне конструкције са надзитком до 1,6m, Пс (повучен спрат) – последња етажа повучена од фасадне равни мин 1,5 м
- Процент озелењених површина на парцели 20%,

- Паркирање: 1 ПМ/1 стан и 1 ПМ/80,00 м<sup>2</sup> делатности,
- Типологија објеката: Слободностојећи
- Грађевинска линија на 1.50м од регулационе линије са јужне стране, односно 2.00м са источне стране

#### Правила грађења за ТЦ 2, ТЦ 3, ТЦ 4

- Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели као слободностојећи (објекат који не додирује ни једну линију грађевинске парцеле) и у прекинутом низу (објекат додирује једну бочну линију грађевинске парцеле).
- Најмања дозвољена међусобна удаљеност бочних фасада објеката је 4,0м.
- Ако је међусобна удаљеност објеката мања од 4,0м, на бочним фасадама објекта је дозвољено отварање прозора само помоћних просторија;
- Отварање прозора стамбених просторија на бочним фасадама објекта дозвољено је уколико је растојање од бочног суседа веће од 4,0м.
- Забатне и калканске зидове третирати као уређени део фасаде, без отвора.
- Висина објекта је растојање од нулте коте до коте венца и не сме бити већа од 11.5м. Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.
- Кота приземља не може бити нижа од коте улице, а највише 1,2м изнад нулте коте за стамбену намену и највише 0,2м за локале у приземљу.
- Висина назитка поткровне етаже може да износи највише 1.6м (рачунајући од пода поткровне етаже до венца). Дозвољена је изградња мансардних кровова, при чему је максимална дозвољена висина надзитка - од пода поткровне етаже до прелома кровне косине 1,6м.
- Максимални нагиб кровне равни је 45° (раван од прелома кровне косине до слемена, код мансардних кровова). Решењем косих кровова обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат, односно суседну парцелу.
- Делови објекта оријентисани према улици (еркери, балкони, надстрешнице и слично) на нивоу првог и другог спрата, могу прећи грађевинску линију највише 1,2м, на највише 50% површине уличне фасаде. Хоризонтална пројекција линије испуста може бити највише под углом од 45° од најближег отвора на суседном објекту.
- Отворене спољне степенице, се могу поставити испред грађевинске линије у простору предбаште, само ако савлађују висину до 0,9м.
- Грађевинске парцеле оградити транспарентном оградом до висине од 1,6м, односно до висине од 0,9м када је у питању зидана ограда. Ограду поставити на регулациону линију, тако да се стубови, ограда, капија и врата налазе и отварају унутар грађевинске парцеле која се ограђује.
- Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле, на отвореном или у гаражи у склопу објекта.
- На грађевинској парцели чија је површина до 10% мања од најмање површине утврђене правилима парцелације као и на грађевинским парцелама уз улицу Светосавску, Градимира Михајловића и Николе Тесле може се Локацијским условима утврдити изградња (замена) објекта у постојећим габаритима спратности П+1, индекса изграђености до 1,5
- При изградњи подземних етажа обратити пажњу на ниво подземних вода и геотехничке препоруке,
- Минимална комунална опремљеност грађевинске парцеле: електрична енергија, ТК инсталације, водовод, канализација.

У оквиру парцела пословних и комерцијалних садржаја, где је потребна промена постојећих граница парцела, неопходна је израда Пројеката препарцелације и Урбанистичког пројекта, којим ће бити сагледано оптимално решење - веза са јавним простором и однос и усклађеност са околним простором и дефинисани услови за парцелацију и препарцелацију.

За реконструкцију и доградњу свих постојећих објеката који се налазе изван Планом задатих грађевинских линија, обавезно је прибавити сагласност Комисије за планове, у току израде идејног решења. Израда урбанистичког пројекта и потврђивање на Комисији за планове, је обавезна за свако одступање од Планом задатих урбанистичких параметара (изграђеност, висина, величина парцеле, ширина фронта и друго). Дозвољено је одступање 10% - максимум 20% у односу на Планом дефинисане параметре, које ће бити прецизно одређено кроз сагледавање микро локације у оквиру израде, јавне презентације и верификације урбанистичког пројекта.



Породично становање	Услугне делатности, непроизводно пословање, зеленило, одговарајући објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.
---------------------	--

#### *Компатибилност намена*

На свим локацијама планског документа, где је констатовано да се општинско земљиште налази између парцеле власника и планиране градске саобраћајнице, омогућити припајање истог приватним парцелама, у складу са наменом површина којој парцеле припадају а по захтеву заинтересованих лица.

Формирање грађевинских працела у оквиру сваке целине врши се у складу са општим правилима парцелације и правилима парцелације датим за сваку поједину типичну целину.

#### Зелене површине на парцелама и у стамбеним зонама

Ове површине се деле на зелене површине блоковског типа и оне око кућа за индивидуално становање (предбаште, дворишта и баште).

- блоковско зеленило, ако то простор дозвољава, добром организацијом учинити пријатним местом за игру деце и миран одмор одраслих;
- приликом пројектовања водити рачуна о избору врста, осунчаности и положају дрвећа у односу на објекте и инсталације и избору мобилијара и застора;

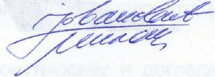
Зелене површине око кућа за индивидуално становање, без обзира на разноликост по квалитету и декоративно-естетској вредности, заузимају значајно место у целокупном фонду градског зеленила. Како се ради о приватном власништву, ради подизања квалитета свеукупног градског зеленила, едуковати власнике и разним видовима такмичења, утицати на стварање вредних амбијенталних целина;

Локацијским условима се ближе утврђују правила за објекте и делове објеката а који нису у супротности са карактером претежне намене и чијом изградњом се не нарушавају услови становања, животна средина, као ни орјентациони параметри конкретног типа изграђености.

Уколико подносилац захтева планира извођење радова за које је потребно прибављање локацијских услова, у обавези је да поред наведених правила грађања испоштује и услове јавних предузећа (ЖКП „Водовод“, ЕД „Југоисток“, Телеком Србије...) који ће бити прибављени по службеној дужности у оквиру ЦЕОП-а након подношења посебног електронског захтева овом органу у циљу добијања Локацијских услова.

Издата Информација о локацији важи до усвајања новог или измене постојећег планског документа на основу кога је издата.

**САМОСТАЛНИ САВЕТНИК**  
Милош Јовановић, д.и.а.



**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер



## 2. Копија плана за к.п. 140/1 и 140/2, КО Владичин Хан

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Владичин Хан  
Број: 953-1/2021-43  
Датум: 08.07.2021. године

Катастарска општина: Владичин Хан  
Број листа непокретности: 1100

### КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 1000  
Катастарска парцела број: 140/1,140/2



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао Дејан Тасић

У Владичином Хану 08.07. 2021. године.

Овлашћено лице

DUŠAN ILIĆ  
Digitally signed by DUŠAN  
ILIĆ 007021959 Sign  
007021959 Sign  
Date: 2021.07.08 10:13:11  
+0200

Илић Душан геодинж.

### 3. Подаци из катастра непокретности за к.п 140/1 КО Владичин Хан

12.7.2021.

Подаци о непокретности



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1100

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.07.2021. 12:14:11

Број захтева: 952-1/2021-174

#### Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>1021880e-3957-4d31-bf91-b74fccb963cf</b>
Матични број општине:	70416
Општина:	ВЛАДИЧИН ХАН
Матични број катастарске општине:	709638
Катастарска општина:	ВЛАДИЧИН ХАН
Датум ажурности:	09.07.2021. 14:30
Служба:	ВЛАДИЧИН ХАН
Извор податка:	ВЛАДИЧИН ХАН, ЈЕ

#### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	140
Подброј парцеле:	1
Површина m <sup>2</sup> :	287
Број листа непокретности:	1100

#### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	67

#### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СПАСИЋ (ДРАГАН) МИЛАН
Адреса:	ВЛАДИЧИН ХАН, СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 29
Матични број лица:	1912978743717
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

#### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	НЕМАЊИНА
Кућни број:	10
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	67
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

#### Број етажа под земљом:

<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=F6OUOHUUEQ1PdWeCvR9YQ==>

2021.

Подаци о непокретности

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	СПАСИЋ (ДРАГАН) МИЛАН
Адреса:	ВЛАДИЧИН ХАН, СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 29
Матични број лица:	1912978743717
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1100

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.07.2021. 12:14:32

Број захтева: 952-1/2021-174

### Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	377c71e3-67fe-464f-ae28-5ac6a0906f63
Матични број општине:	70416
Општина:	ВЛАДИЧИН ХАН
Матични број катастарске општине:	709638
Катастарска општина:	ВЛАДИЧИН ХАН
Датум ажурности:	09.07.2021. 14:30
Служба:	ВЛАДИЧИН ХАН
Извор податка:	ВЛАДИЧИН ХАН, ЈЕ

#### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	140
Подброј парцеле:	1
Површина m <sup>2</sup> :	287
Број листа непокретности:	1100

#### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m <sup>2</sup> :	220

#### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СПАСИЋ (ДРАГАН) МИЛАН
Адреса:	ВЛАДИЧИН ХАН, СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 29
Матични број лица:	1912978743717
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*


\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

## 4. Подаци из катастра непокретности за к.п 140/2 КО Владичин Хан

2.7.2021.

Подаци о непокретности



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1100

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.07.2021. 12:14:51

Број захтева: 952-1/2021-174

### Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2a2a431b-e76d-4a6e-a4db-256f9f53b304
Матични број општине:	70416
Општина:	ВЛАДИЧИН ХАН
Матични број катастарске општине:	709638
Катастарска општина:	ВЛАДИЧИН ХАН
Датум ажурности:	09.07.2021. 14:30
Служба:	ВЛАДИЧИН ХАН
Извор податка:	ВЛАДИЧИН ХАН, ЈЕ

#### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	140
Подброј парцеле:	2
Површина m <sup>2</sup> :	19
Број листа непокретности:	1100

#### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m <sup>2</sup> :	19

#### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СПАСИЋ (ДРАГАН) МИЛАН
Адреса:	ВЛАДИЧИН ХАН, СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 29
Матични број лица:	1912978743717
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Напомена (терет парцела)

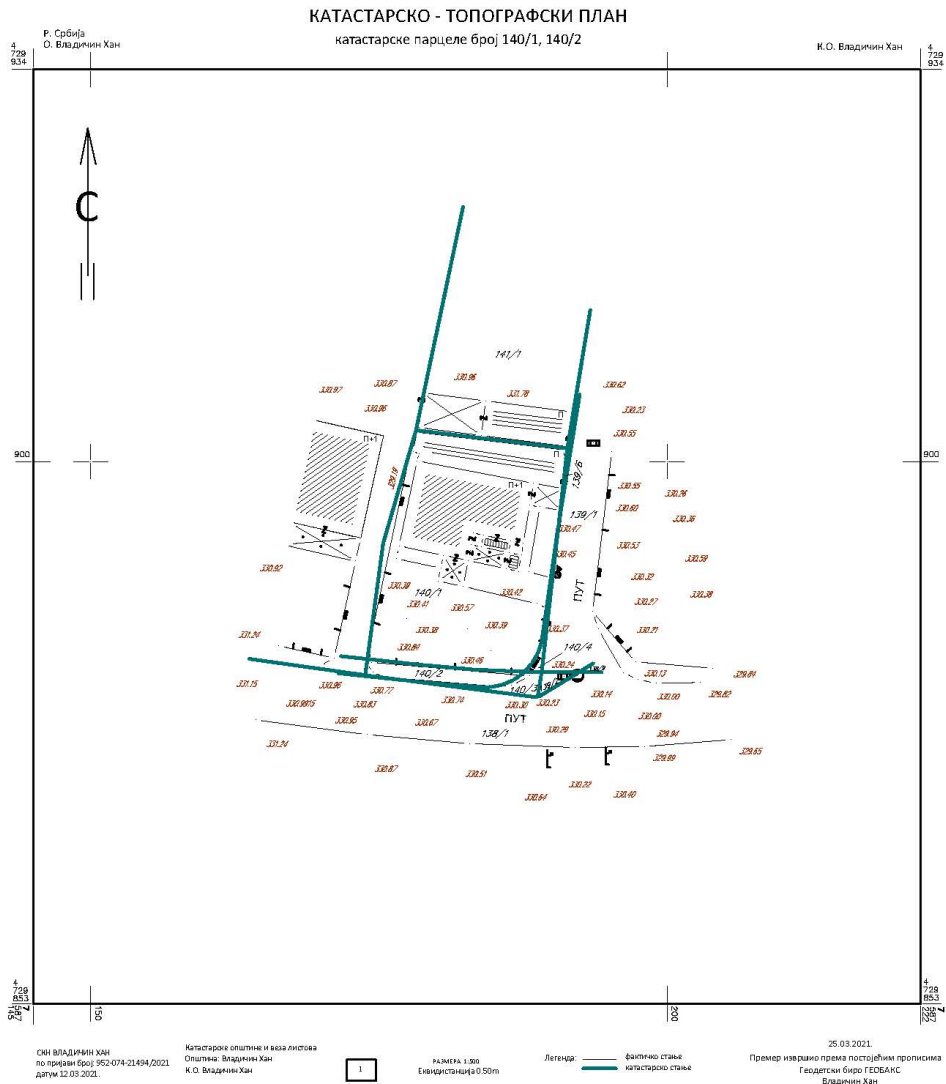
\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

DUŠAN ILIĆ Digitally signed by  
007021959 DUŠAN ILIĆ 007021959  
Sign Date: 2021.07.12  
12:17:57 +02'00'

# 5. Катастарско-топографски план



## Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-292302/3-2021

ДАТУМ: 09.07.2021

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11А

ВЕЗА:

На захтев Спасић Милана . у име инвеститора Милан Спасић ( ЈМБГ 1912978743717 ) из Владичиног Хана , ул. Немањина бр. 10 , на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са учртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

### ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за изградњу и прикључење на ТК мрежу стамбеног објекта на к.п. бр. 140/1 и 140/2 К.О. Владичин Хан

### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.
2. У зони извођења радова на изградњи инвестиционог објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану у прилогу.
3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
4. Пре почетка извођења радова потребно је обратити се надлежној служби „Телекома Србија“ - Служба за мрежне операције Врање, шеф Тома Димитријевић, контакт телефон 017/417-081, да би се извршила идентификација и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објеката, Телеком Србија ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.
10. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
11. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“, пре почетка изградње.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11, у чијој надлежности се налази зона планиране изградње, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима и контакт телефонима надзорног органа и руководиоца градилишта.

16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш потписан Записник.

#### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

Прикључење новоизграђеног објекта ће се извршити ваздушним путем преко одговарајућих кровних носача и уводника које обезбеђује и монтира Телеком Србија. Обавеза инвеститора је да концентрацију телефонске инсталације изведе на погодном месту у поткровљу објекта а телефонске инсталације у објекту изведе инсталационим бакарним кабловима са пропусним опсегом од најмање 100Mbit/s .

Након завршетка објекта обратити се Телекому Србија ради прикључења објекта на телекомуникациону мрежу.

Сам прикључак ће се реализовати под комерцијалним условима који буду важили у моменту подношења захтева за одговарајућим прикључком. Рок укључења корисника је 30 (тридесет) дана од потписивања уговора са Телекомом Србија.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, контакт 064/6121867, 017/414204, [najdan@telekom.rs](mailto:najdan@telekom.rs). Најдан Константинов,

Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром (пдф )  
2. Рачун

**Boban Ilić** 200016642  
Digitally signed by Boban Ilić 200016642  
Date: 2021.07.09 14:42:42 +02'00'

*TK*

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

List: 1  
Razmera: 1:1000

Naziv objekta:  
Trasa TT kabla  
Situacija trase

Telekom Srbija

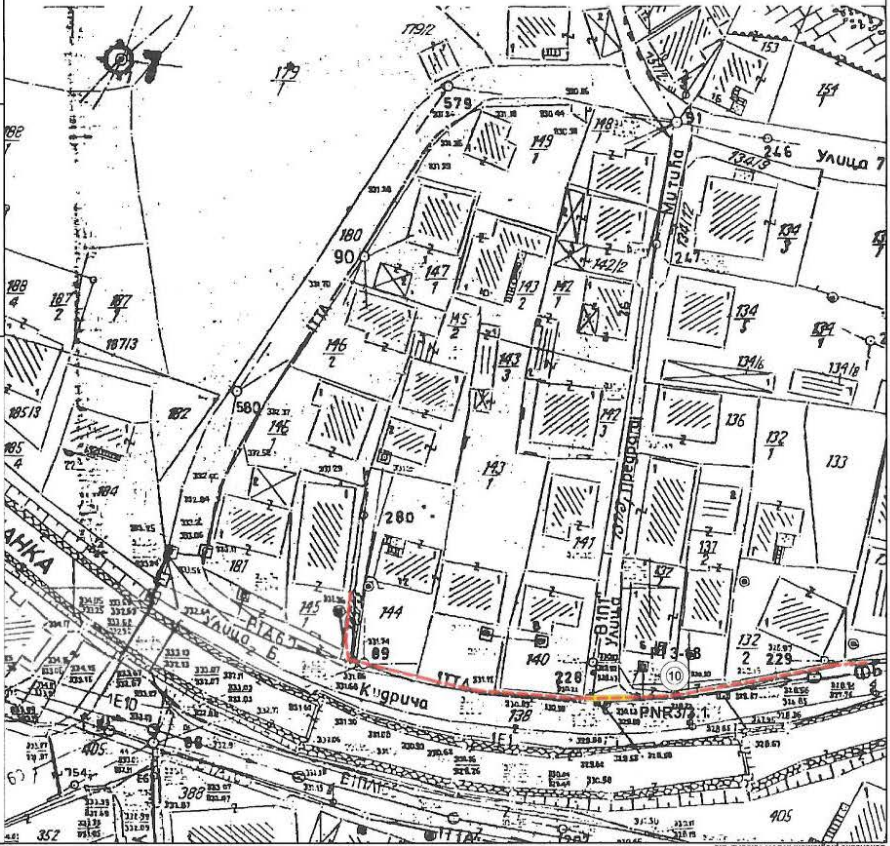
Легенда :

- Постојећи прелаз Пе и ПВЦ цеви
- - - - - Подземни телефонски каблови

Обрадио :  
Н.А. Константинов  
09.07.2021.

Boban Ilić  
200016642

Digitally signed by  
Boban Ilić 200016642  
Date: 2021.07.09  
14:43:44 +02'00'



## 7. Уговор о снабдевању са ЕПС-ом

Број: 9770

### УГОВОР О ПОТПУНОМ СНАБДЕВАЊУ ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ ГАРАНТОВАНО СНАБДЕВАЊЕ (физичко лице) (у даљем тексту: Уговор)

Закључен дана 04.06.2021 у ВРАЊЕ између уговорних страна:

1. Јавно предузеће „Електропривреда Србије“ Београд (Стари град), ул. Балканска 13, Београд-Стари град, Матични број 20053658, ПИБ 103920327, које заступа Милорад Грчић, в.д. директора (у даљем тексту: Снабдевач) и

2. СПАСИЋ МИЛАН

(име и презиме, пословно име)

ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 133/3, 11010 БЕОГРАД

(адреса)

(контакт телефон)

1912978743717

(ЈМБГ)

(у даљем тексту: Крајњи купац)

#### Члан 1.

Предмет овог Уговора је потпуно снабдевање електричном енергијом објекта/објеката Крајњег купца који има право на гарантовано снабдевање, наплатни број: 2001169985, а преко места примопредаје:

1. ЕД број: \_\_\_\_\_, ПОД бр. 406000035779

Место, улица и број ВЛАДИЧИН ХАН, НЕМАЊИНА 10

Уговор се закључује на неодређено време и то до \_\_\_\_\_ године.

Адреса достављања рачуна за предметно место/места примопредаје (заокружити):

1. Место, улица и број \_\_\_\_\_

2. Мејл адреса \_\_\_\_\_

#### Члан 2.

Крајњи купац потписивањем Уговора потврђује да је упознат са Општим условима снабдевања електричном енергијом крајњих купца са правом на гарантовано снабдевање Снабдевача, који чине саставни део овог Уговора (у прилогу) и да пристаје на њихову примену.


#### Члан 3.

Уговор је закључен у 2 (два) истоветна примерка, по један примерак за сваку уговорну страну.

 Снабдевач  
Мирољуб Рашић

(По пуномоћју број 1000.010-32289/23-2018 од 22.01.2018 године)

Крајњи купац

  
име и презиме



## 8. Рачун ЈП Водовода, Владичин Хан

<b>JP »VODOVOD« Vladičin Han ul. V. Pajsija bb</b>		TEKUĆI RAČUN 205-160826-88	BESPLATNA INFO LINIJA 0800 350030
TEKUĆI RAČUN 160-339609-40		PIB 106705866	
Dat. Fakt. 31/05/21	Račun za šifra 0/ 709	DOMACINSTVO-VODOMER	faktura za 01/05/21-31/05/21
Korisnik SPASIC D. MILAN	Staro stanje vodomera 3364	Novo st. vodomera 3364	Br. čl. domaćinstva 0
		faktura za (ulica i mesto) VLADICIN HAN	
		NEMANTINA BR. 10	

	utrošeno m <sup>3</sup>	cena	iznos din.
VODA	0.00	42.600	0.00
DOPRINOS ZA ISKLJ. VODE	0.00	0.000	0.00
DOP. ZA VODOPRIVREDU		0.445	0.00
KANALIZACIJA	0.00	12.600	0.00
PIV osnovica 20% :		66.50	13.30
Obaveze po reprogramu:			0.00
Ostale Promene:			0.00
Taksa za distribuciju vode			66.50
PDV Osnovica 10%:		0.00	0.00
ZADUŽENJE ZA 01/05/21-31/05/21		MESEC	79.80

KONAČNI OBRACUN	
ZADUŽENJE	79.80
DUG IZ PRET. PERIODA	DUG 1241.19
KAMATA	8.28
SVEGA	DUG 1329.27

EVIDENCIJA NAPLATE	
	0.00
Popust:	0.00
Reprogram:	0.00
ZBIR KNJIŽENJA	0.00
UKUPNO ZA UPLATU	Dug 1329.27

Plaćanje izvršiti u roku od 10 dana, za kašnjenje zaračunavamo zakonsku kamatu!  
**Reklamacije za obračun primaju se u roku od 5 dana!**

**JP »VODOVOD« Vladičin Han  
tel: 017/473-903**

OPOMENA	
TEKUĆI RAČUN	160-339609-40
FAKTURA ZA	01/05/21-31/05/21
ŠIFRA	0/ 709

KORISNIK	SPASIC D. MILAN
BR. VODOMERA	
ULICA	NEMANTINA BR.10
MESTO	VLADICIN HAN

ZADUŽENJE ZA	MAJ	MESEC	79.80
		PRETHODNI DUG	1241.19
		KAMATA	8.28
		UPLATE	0.00
		Reprogram:	0.00
<b>UKUPNO ZA UPLATU</b>		Dug	1329.27

Datum fakture:31/05/21 Valuta:30/06/21

### **III ПРОЈЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

#### **САДРЖАЈ:**

1. Текстуални део урбанистичког пројекта
2. Графички прилози урбанистичког пројекта
3. Идејно архитектонско решење

# 1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

## УВОД

Повод за израду урбанистичког пројекта је *"Потреба за детаљном архитектонско-урбанистичком разрадомна катастарских парцела 140/1 и 140/2 КО Владичин Хан, по коме се предметна локација налази у зони 1 – Центар, ТЦ 2 – породично становање са слободностојећим објектима на парцели и ТЦ 1 (787/1 КО Владичин Хан) – породично становање са слободностојећим објектима на парцели, стамбени блокови у ужем градском центру дефинисани правилном матрицом саобраћајница.*

Сходно томе, на захтев инвеститора Милана Спасића, приступили смо изради Урбанистичког пројекта, са одређењем да се тотална реконструкција постојећег породичног стамбеног објекта са доградњом и надградњом и променом у породични стамбено-пословни објекат, спратности По+П+2+Пс, који се налази на к.п. 140/1 и 140/2 КО Владичин Хан.

Урбанистички пројекат је урађен као анализа предметних локација са аспекта урбанистичко-архитектонске разраде за планирану изградњу и представља основу за исхођовање Решења о локацијским условима.

Пре приступања изради овог Урбанистичког пројекта, инвеститор се обратио Секретаријату за урбанизам, имовинско-правне и комунално-стамбене послове који је издао:

1. *"Информацију о локацији"*, заведена под бројем 350-43/21-03 од 04.06.2021. године;
2. *"Копију плана"*, заведена под бројем 953-1/2021-43 од 08.07.2021. године;
3. *"Број листа непокретности 1100 за к.п. 140/1 и 140/2 КО Владичин Хан"*, заведене под бројем 952-1/2021-174 од 12.07.2021. године;
4. *"Услови Телеком Србије"*, заведен под бројем бројем Д211-292302/3-2021 од 09.07.2021. године;
5. *"Услови ЈП за водовод и канализацију ВОДОВОД"*, заведен под бројем 2130 од 06.07.2021. године;
6. *"Уговор о потуном снабдевању електричном енергијом"* – гарантовано снабдевање, заведен под бројем 9270 од 04.06.2021.год.
7. *"Уговор о потуном снабдевању електричном енергијом"* – гарантовано снабдевање, заведен под бројем 9270 од 04.06.2021.год.  
(у прилогу документације Урбанистичког пројекта).

## 1. ПРАВНА И ПЛАНСКА ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др закон, 9/20 и 52/21);

Правилник о општим условима за препарцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник Републике Србије", број 22/15).

Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" број 32/2019)

**Плански основ:** План генералне регулације насеља Владичин Хан (“Службени гласник Града Враћа”, број 11/2021), који се односи на **зону 1 – Центар, ТЦ 2 - породично становање са слободностојећим објектима на парцели, стамбени блокови у ужем градском центру дефинисани правилном матрицом саобраћајница.**

## **2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ПАРЦЕЛИ И ОКРУЖЕЊУ**

Површина која је обрађена овим Урбанистичким пројектом одговара површини формиране од две грађевинске парцеле и то:

- грађевинске катастарске парцеле број 140/1 КО Владичин Хан, површине од 287 м<sup>2</sup>;
- грађевинске катастарске парцеле број 140/2 КО Владичин Хан, површине од 19 м<sup>2</sup>;

Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта износи 306 м<sup>2</sup>, од којих је 6 м<sup>2</sup>, се налази у зони јавне површине, док 300 м<sup>2</sup> у зони грађевинске парцеле и која представља површину за обрачун.

Парцела је лоцирана у атрактивном подручју са добрим положајем и поседује све елементе стамбеног амбијента. Налази се на раскрсници Улица Немањине и Предрага Митића.

Парцела излази на две јавне површине и то са јужне стране - Улица Немањина, к.п.бр. 138/1 КО Владичин Хан и са источне стране – Улице Предрага Митића, к.п.бр. 139/1 КО Владичин Хан. Са западне стране граничи се са к.п.бр. 143/1 КО Владичин Хан. Са северне стране граничи се са к.п.бр.141/1 КО Владичин Хан.

Постојеће стање катастарских парцела:

број кат. парцеле	катастарска општина	површина целе кат. парцеле (м <sup>2</sup> )
140/1	Владичин Хан	287
140/2	Владичин Хан	19
Укупна површина обухвата		306

**Предлог препарцелације парцела:**

број кат. парцеле	катастарска општина	површина целе кат. парцеле (м <sup>2</sup> )
ГП -1	Владичин Хан	300
ЈП – 2	Владичин Хан	6
Укупна површина парцеле за обрачун је		300

### **ОПИС ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Граница ГП-1, дата је аналитичко-геодетским координатама

ОЗНАКЕ	ГП – 1	
	КООРДИНАТЕ	
	Y	X
1	7587174.01	4729882.89
2	7587175.38	4729892.93
3	7587178.22	4729902.72
4	7587191.35	4729901.16
5	7587190.58	4729894.50
6	7587189.12	4729884.39
7	7587188.76	4729883.34
8	7587188.26	4729882.49
24	7587187.76	4729881.93
23	7587186.72	4729881.33
22	7587184.46	4729880.92
21	7587181.81	4729881.10
20	7587179.16	4729881.32
19	7587176.52	4729881.59
18	7587173.88	4729881.92

### 3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

За потребе израде овог Урбанистичког пројекта прибављена је информација о локацији у којој се налазе изводи из Плана генералне регулације насеља Владичин Хан, и то: намена, саобраћај, регулација са грађевинском линијом, зеленило, начином спровођења плана, услови електродистрибуције, услови телекома и услови водовода.

#### Намена:

Према Плану генералне регулације насеља Владичин Хан (“Службени гласник Града Врања”, број 11/2021) по коме се предметна локација налази у **зони 1 – Центар ТЦ 2** - где је заступљено породично становање са слободностојећим објектима на парцели, стамбени блокови у ужем градском центру дефинисани правилном матрицом саобраћајница.

На основу изнетих навода и опредељења инвеститора да на предметној парцели већ постоје један породични стамбени објекат спратности П+1 који је предвиђен за тоталну реконструкцију и који ће бити дограђен и надграђен и који ће бити спратности По+П+2+Пс, и ради реализује породично-стамбеног објекта, приступило се изради Урбанистичког пројекта.

#### Регулација и нивелација:

Према ситуационом решењу грађевинска линија објекта са јужне стране тј са

Улице Немањине, удаљена је 3,0 м, док грађевинска линија објекта са источне стране тј са Улице Предрага Митића, удаљена је 2,0 м.

Ширина фронта грађевинске парцеле према Улици Немањиној је 14,77 метара, а према Улици Предрага Митића је 20,02 метара.

#### **Приступ локацији и начин ређења паркинга:**

Повезивање предметне парцеле са јавним путем планирано је преко градске саобраћајнице Улице Немањине, са попречним профилом од минимум 5,0 м (0-1,5м+5,0м+0-1,5м, пресеком 15-15) и Улице Предрага Митића, са попречним профилом од минимум 3,5 м (0-1,5м+3,5м+0-1,5м).

Улаз у стамбени део објекта је из Улице Предрага Митића, док је улаз у пословни део објекта са раскрснице Улица Немањини и Предрага Митића.

Потребан број паркинг места за овај објекат је 5 ПМ (3 за 3 стамбене јединице и 2 за пословни део, што укупно представља 5 ПМ. На локацији је смештено 3 ПМ за стамбени део објекта, док ће паркинг места за пословни део објекта бити решен закупом јавних паркинг места. Сва три паркинг места решена су као паралелно паркирање дуж улица са димензијом паркинга 2,0/5,5 м, и то једно паркинг место уз Улицу Немањиној, док су 2 ПМ дуж улице Предрага Митића.

#### **4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

Приказ намене површина и објеката исказан је у следећој табели:

<b>УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ</b>		
	према ЗОНИ 1 - Центар ТЦ 2	према Урбанистичком пројекту
Намена	породично становање са слободностојећим објектима на парцели, стамбени блокови у ужем градском центру дефинисани правилном матрицом саобраћајница	породични стамбено-пословни објекат
Тип објекта Обавезе из ППР-а	Слободно стојећи објекат	Слободно стојећи објекат
Мин. површина парцеле	300 м <sup>2</sup>	300 м <sup>2</sup>

Максимална спратност објекта	- П+2+Пк/Пс, - мах. висина до коте венца 13,0 м, - мах. висина до коте слемена 16,5 м	- По+П+2, - мах. висина до коте венца 11,12 м, - мах. Висина до коте слемена 13,86 м
Индекс изграђености парцеле (брuto површина надземних етажа)	максимално 2,0 (600 м <sup>2</sup> ), уз повећање од 20% износи 2,4 (720 м <sup>2</sup> )	Изграђеност парцеле је 2,25 (676,28 м <sup>2</sup> ), што је у границама са дозвољеним одступањем
Удаљење грађевинске линије од регулационе линије:	1,5 м са јужне стране; 2,0 м са источне стране	3,67 м са јужне стране; 2,0 м са источне стране
Приступ парцели	из Улице Немањића и Предрага Митића	из Улице Немањића и Предрага Митића
Паркирање	1ПМ/1 стан и 1ПМ/80 м <sup>2</sup> , корисне површине пословног простора	стамбени део - 3 стамбене јединице = 3 ПМ пословни део - 154 м <sup>2</sup> = 2 ПМ Укупно 5 ПМ 3 ПМ на локацији док ће се за 2 ПМ вршити паркирање на јавном паркиралишту
Процент зелених површина	Минимум 20% (60,00 м <sup>2</sup> )	површина зеленила је 21,76% (66,59 м <sup>2</sup> )

## 5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Све комуникације унутар парцеле су партерно обрађене у складу са својом основном наменом.

Унутар парцеле све слободне површина су планиране као зелене и поплочане површине. Поплочане површине (бехатон коцкама) су на улазима у стамбени део и на паркинг места, док је остали део слободне површине под зеленилом.

Зелене површине представљају важан сегмент уређења уз објекат који се планира. Површине под зеленилом својим карактеристикама појачавају декоративност површине и доприносе да читав простор парцеле представља једну складну целину.

## 6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

### Електроенергетска инфраструктура:

Посматрано подручје има решено снабдевање електричном енергијом на постојећу уличну мрежу у Улици Предрага Митића. Уколико је потребно проширење постојећег прикључка на дистрибутивни електроенергетски систем вршиће се према условима које ће издати ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуције Врање, које ће бити саставни део локацијских услова.

Све електроенергетске водове на предметној парцели решити путем подземног

или надземног кабла, а све у складу са важећим техничким прописима и нормативима.

#### **Телекомуникациона инфраструктура:**

Посматрано подручје има решено снабдевање телекомуникационом мрежом која је прикључена на постојећу уличну мрежу у Улици Немањиној. Уколико је потребно проширење постојећег прикључка на дистрибутивни етелекомуникациони систем вршиће се према условима условима које ће издати Телеком Србија – РЕГИЈА НИШ, ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА ВРАЊЕ.

#### **Водоводна инфраструктура:**

Постојећи објекат је већ прикључени на постојећу уличну водоводну мрежу у Улици Предрага Митића. Уколико је потребно проширење постојећег прикључка на водоводну мрежу, предметног објекта биће дато у локацијским условима приликом израде идејног решења.

Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема и изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење" који ће бити издати од стране ЈП Водовод Владичин Хан.

#### **Одвођење отпадних и атмосферских вода:**

Постојећи објекат је већ прикључени на постојећу уличну водоводну мрежу у Улици Предрага Митића. Уколико је потребно проширење постојећег прикључка на водоводну мрежу, предметног објекта биће дато у локацијским условима приликом израде идејног решења.

Одвођење атмосферских вода решити путем сливника (тачкастих и подужних). Места сливника ускладити са попречним и подужним падовима нивелете. Атмосферску воду са крова објекта одвести гравитационо на улицу, одакле се сливницима одводи у поток поред Улице Немањине.

#### **Услови енергетске ефикасности:**

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората Енергетске Ефикасности у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (*„Сл.гласник РС,, бр.61/2011*).

#### **Услови противпожарне заштите:**

Приликом пројектовања и извођења радова, при избору материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Ради заштите од пожара објекат мора бити реализован према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара (*„Сл.гласник РС,, бр.111/09*) и Правилником о начину израде техничке документације за објекте високоградње (*„Сл.гласник РС,, бр.15/08*) и Законом о



изменама и допунама закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС,, бр.20/15);

- Приликом пројектовања грађевинских конструкција користити материјале чија ватроотпорност задовољава стандарде ЈУСУ.Ј1.240 и осталих важећих техничких прописа.

## 7. ИНЖИЊЕРОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

### **Земљиште и геоморфологија тла:**

На предметној локацији нису вршена гео-физичка испитивања тла. Коришћени су подаци из важећих планских докумената.

Детаљно одређивање микросеизмичких услова није био задатак овог Елабората. На основу Сеизмичке карте за повратни период од 50 година, размере 1:1,000.000 (Заједница за сеизмологију СФРЈ, Београд 1987.г.) испитивани терен је у зони VIII степена MCS сеизмичког интензитета.

Инжењерско-геолошки услови су повољни. Глина као темељно тло је осетљива на бубрење/скупљање при промени влажности до које може доћи капиларним расквашавањем или сушењем тла па ово мора бити трајно онемогућено прописаним извођењем и одржавањем система за површинско одводњавање и свих инсталација и дубинама темеља које су веће од дубине дејства мрза (0,80 м). Ископ темељних јама и други земљани радови вршиће се у земљишту III категорије, ручно или машински.

Објекат се налази у IX зони сеизмицности по МЦС скали

### **Климатске карактеристике:**

Подручје на коме се налази објекат карактерише II климатска зона, са умерено-континенталном климом, са топлим летима и хладним зимама. Температура ваздуха је један од основних климатских параметара који омогућује увид у топлотно стање атмосфере:

- максимална годишња температура: 38°Ц
- минимална годишња температура: - 20°Ц
- просечна температура у летњем периоду: 28°Ц
- просечна температура у зимском периоду: +10°Ц

У летњем периоду просечне падавине су 3 л/м2, док годишњи просек износи око 28 л/м2. Најчешћи ветар на овом подручју је из правца севера са 75%, југа са 76%, запада са 40%, југоистока са 28% и северозапада са 10%. Највећа забележена брзина ветра је 5м/сец за западни ветар. Учестаност тишине је 30%.

Објекат се налази у Владичином Хану са следећим климатским условима:

1. Пројектна спољна температура -15,3 Ц
2. Број степена дана за грејање ХДД (к-дан) 2.675
3. Број дана за грејање (дан) 182
4. Средња температура грејног периода 5,3 Ц

## **8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Планирани објекат породични стамбено-пословни објекат, по својој укупној корисној површини није сврстан у објекте за које се, према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 104/2008), може захтевати израда студије о процени утицаја објекта на животну средину.

## **9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

Према Плану генералне регулације Зоне 3 у Врању у обухвату урбанистичког пројекта и његовој непосредној близини нема евидентираних заштићених културних добара. У колико се приликом извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја инвеститор је у обавези да обустави радове ради истраживања локације и да о томе обавести надлежну институцију у складу са Законом о културним добрима („Сл.лист РС,, бр.71/94).

## **10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ПО ПОТРЕБИ ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ**

### **Уводни део:**

За потребе инвеститора Милана Спасића, урађена је техничка документација Идејно архитектонско решење (ИДР) за потребе израде Урбанистичког пројекта на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закони, 09/2020 и 52/2021), и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019), **ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, на кат.парц. бр. 140/1 и 140/2 К.О. Владичин Хан**

### **Опште одредбе:**

Идејним архитектонским решењем за изградњу Стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 140/1 и 140/2 К.О. Владичин Хан, утврђују се услови за изградњу објекта на основу Плана генералне регулације насеља Владичин Хан (“Сл. гл. Града Врања” бр. 11/2021 ), урбанистичких параметара, грађевинске и регулационе линије. Објекат је постављен и нивелационо прилагођен терену у складу са условима локације.

Површина предметних катастарских парцела намењених за изградњу објекта износи 306,00м<sup>2</sup>, има неправилан, трапезаст геометриски облик, што уједно представља и обухват пројекта. Планом за уређење посојећих саобраћајница је предвиђено да се уради експроприација 5,89м<sup>2</sup> од парцеле 140/2 КО Владичин Хан, тако да површина која остаје за обрачун урбанистичких параметара износи 300,11м<sup>2</sup>.

Циљ израде идејног решења је разрада локације, израда ситуационог решење, са преиспитивањем могућности и ограничења за изградњу у границама предметних катастарских парцела бр. 140/1 и 140/2 К.О. Владичин Хан, са решењима колских и пешачких прилаза.

## Предмет пројекта:

Планиране пројектне активности на изградњи стамбено-пословног објекта у Владичином Хану на к.п. бр. 140/1 и 140/2 К.О. Владичин хан, у складу са пројектним задатком односе се на изградњу објекта који ће имати у приземној етажи пословни простор и по један стан на свакој од наредне три етаже са заједничким подрумским простором.

Као основу за израду пројекта обезбеђена је следећа документација:

- Пројектни задатак
- Геодетско-топографски снимак Р 1: 500

## Приступ локацији:

Главни приступ локацији је постојећи из улица Немањина и Предрага Митића.

## Архитектонско решење за изградњу стамбено-пословног објекта:

Локација се налази на углу улица, са јужне стране ул. Немањина, са источне стране ул. Предрага Митића. Предметна локација се састоји од 2 катастарске парцела и то кп. бр. 140/1 и 140/2 КО Владичин Хан. Локација је јужне оријентације тако да је веома повољно осунчана. У оквиру појаса регулације налази се комунална инфраструктура (водовод, канализација, атмосферска канализација и улична расвета).

Терен је у благом паду од запада ка истоку са падом 2.60%.

Површина парцела је 300,11 м<sup>2</sup> од чега је 187,09 м<sup>2</sup> под зградом-објектом.

## **Биланс НЕТО површина:**

Подрум:	154,05 м <sup>2</sup>
Приземље:	154,50 м <sup>2</sup>
Први спрат:	162,12 м <sup>2</sup>
Други спрат:	162,12 м <sup>2</sup>
Повучени спрат:	112,71 м <sup>2</sup>

---

**УКУПНО НЕТО: 745,50 м<sup>2</sup>**

## **Биланс БРУТО површина:**

Подрум:	171,87 м <sup>2</sup>
Приземље:	168,95 м <sup>2</sup>
Први спрат:	187,09 м <sup>2</sup>
Други спрат:	187,09 м <sup>2</sup>
Повучени спрат:	133,15 м <sup>2</sup>

---

**УКУПНО БРУТО: 848,15 м<sup>2</sup>**

### **Степен или индекс изграђености:**

РГБП надземних етажа / Површина парцеле =  $676,28 / 300,00 = 2,25$

### **Степен или индекс искоришћености:**

Бруто површина габарита/Површина парцеле  $\times 100 = 187,09/300,0 \times 100 = 62,34\%$

### **Зеленило:**

Бруто површина под зеленилом/Површина парцеле  $\times 100 = 66,59/300 \times 100 = 20,06\%$

### **Технички опис објекта:**

Објекат који је предмет овог пројекта се састоји од подрума, три стамбене јединице и пословног простора. Спратност објекта је По+П+2+Пс.

У подруму објекта су смештене подрумске просторије, оставе и остава за одржавање.

Приземље објекта се састоји од пословног простора са санитарним чвором, улаза за стамбени део са степеништем и лифтом.

Свака етажа изнад приземља садржи по један стан. Станови на првом и другом спрату чине: улазни ходник, дневна соба, трпезарија, кухиња, три спаваће собе, купатило, санитарни чвор.

Стан на повученом спрату се састоји од: улазног ходника, дневне собе, трпезарије, кухиње, две спаваће собе, купатила, санитарног чвора и две терасе.

Паркирање је решено тако што је обезбеђено три паркинг места за станове на парцели (једно паркинг место по стану), док се за потребе пословног простора обезбеђују два јавна паркинг места која ће бити у закупу.

### **Конструкција објекта:**

Објекат је пројектован од армиранобетонске конструкције са дрвеном кровном конструкцијом. Примењен конструктивни систем се ослања на вертикалне армиранобетонске стубове (25/25цм) преко хоризонталних армиранобетонских греда (25/40цм) као носећим конструктивним елементима и армиранобетонским монолитним међуспратним плочама. Стубови примају оптерећење од греда које опет на себе примају оптерећења од кровне конструкције, кровних равни и повремених оптерећења. Покривач је израђен од ГР кровног панела. Кровна конструкција је дрвена од резане грађе коју чине рогови преко слемењача и подрожњача са венчаницама и стубовима. Осовинско растојање је од 70-90цм. Овај део заштићен је термо и хидроизолационим слојевима.

Подна конструкција објекта је од гранитне керамике у приземљу и вертикалној комуникацији по етажама, на спратовима где су просторије за дневни боравак, спаваће собе и остале стамбене просторије подна облога је дрвени паркет а у осталим просторијама објекта подна облога је од неклизајућих керамичких плочица. Зидови су малтерисани и бојени у бојама отпорним на влагу а зидови у санитарним чворовима, купатилима и кухињама су обложени керамичким плочицама.

### **Материјализација:**

Фасадна обрада је од термоизолационе фасадне облоге, система „Демит“ која се састоји од стиропора  $d=10$ цм, пластичних типли, стаклене мрежице и лепка. Завршна обрада фасаде се врши пластифицираним малтером у одговарајућој боји дефинисаној у пројекту.

Застакљивање свих прозора је у алуминијским оквирима са прекинутим термомостом.

### **Електроинсталације:**

Предвиђа се употреба најсавременијих расветних тела, квалитетних електро развода и пажљиво одабраних веза у инсталацијама. Главним пројектом електроинсталација даће се сви текстуални, нумерички и графички прилози неопходни за квалитетну израду свих предвиђених инсталација високих и ниских струја.

### **Водовод и канализација:**

Пројектом се предвиђа унутрашња мрежа водоводних и канализационих цеви према архитектонском решењу и пројекту. Прикључак на водоводну мрежу ће се извести на основу локацијских услова на уличну водоводну мрежу. Прикључак на канализациону мрежу извести у свему према локацијским условима. Комплетну канализациону мрежу извести од ПВЦ канализационих цеви. Прорачун фекалне канализационе мреже извршити на основу броја санитарних елемената.

### **Припремљени материјали:**

Сви примењени материјали и склопови морају да задовоље важеће стандарде у погледу свих видова заштите (против-пожарне, звучне, термичке и осталих атмосферских утицаја у складу са законским и осталим прописима и нормама). За материјале завршне обраде предвидети квалитетне и трајне материјале примерене архитектури објеката.

### **Дрво**

Кровна конструкција ради се од квалитетне резане грађе. Сви делови конструкције морају бити изведени прецизно по димензијама датим у пројекту. Заштићује се двоструком инпрегнацијом и заштитом од инсеката и повећане влаге а затим финално обрађује бојом и лаком у више слојева, у тону по избору пројектанта.

### **Бетон**

Бетон за све позиције мора имати означену марку бетона (МБ 30), што извођач доказује изводом и испитивањем пробних и контролних тела, код Завода за испитивање грађевинског материјала.

Пре бетонирања извршити преглед оплате и арматуре. По завршеном бетонирању извршити заштиту бетона.

Сви делови конструкције морају бити изведени прецизно по димензијама датим у пројекту. Приликом прекида и наставка бетонирања прекид рада се врши на оном месту и онако како је прописима предвиђено. Пре бетонирања стручно одредити и означити места радних фуга. Све површине бетона морају бити равне. Све бетонске радове вршити по прописима.

### **Арматура**

Бетонско гвожђе пре сечења и савијања очистити од прљавштине, масноће и рђе. Пре почетка бетонирања арматура мора бити постевљена правилно и на време одигнута парчадима гвожђа и заштићена при бетонирању да не промени потребан положај.

Сечење, савијање и постављање арматуре врши се према детаљима, статичком прорачуну и упутству надзорног органа.

Главна арматура се везује за свако подеоно гвожђе или сваку узенгију, паљеном жицом  $\varnothing$  1,2 мм.

## **Лим**

Према пројекту израђују се опшиви од пластифицираног ал. лима, који прате пресек и уграђују се на припремљену потконструкцију.

## **Фасаде и стилска припадност:**

Објекат је пројектован у духу модерне архитектуре. Пројектован је у складу са наменом, како би по форми био привлачан за кориснике. Коришћени су једноставни елементи архитектуре, као и природни материјали (гранит, дрво, стакло и сл). Овакво архитектонско решење је у потпуности примерено за ову врсту објекта и омогућава апсолутно уклапање у читав амбијент. Фасада је без сувишних детаља, што је у складу са локацијом и наменом објекта.

## **Обезбеђење несметаног кретања лица са посебним потребама:**

При пројектовању и реализацији објекта применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ свим садржајима предвиђеним Планом у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

## **Опис етапности и фазности грађења**

Објекат ће бити изграђен у једној фази.

## **11. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

За ееконструкцију и доградњу свих постојећих објеката који се налазе изван Планом задатих линија, обавезно је прибавити сагласност Комисије за планове, у току израде идејног решења. Израда урбанистичког пројекта и потврђивање на Комисији за планове је обавезна за свако одступање од Планом задатих урбанистичких параметра (изграђеност, висина, величина парцеле, ширина фронта и друго). Дозвољено је одступање 10% - максимум 20%, у односу на Планом дефинисане параметре, које ће бити прецизно одређено кроз сагледавање микро локације у оквиру израде, јавне презентације и верификације урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат је израђен у 4 (четири) истоветна примерака и састоји се од текстуалног дела, графичког дела и прилога. Три примерка се уручују инвеститору, а један примерак остаје у архиви обрађивача Урбанистичког пројекта.

Потврђен Урбанистички пројекта представља основ за подношење захтева за издавање Локацијских услова.

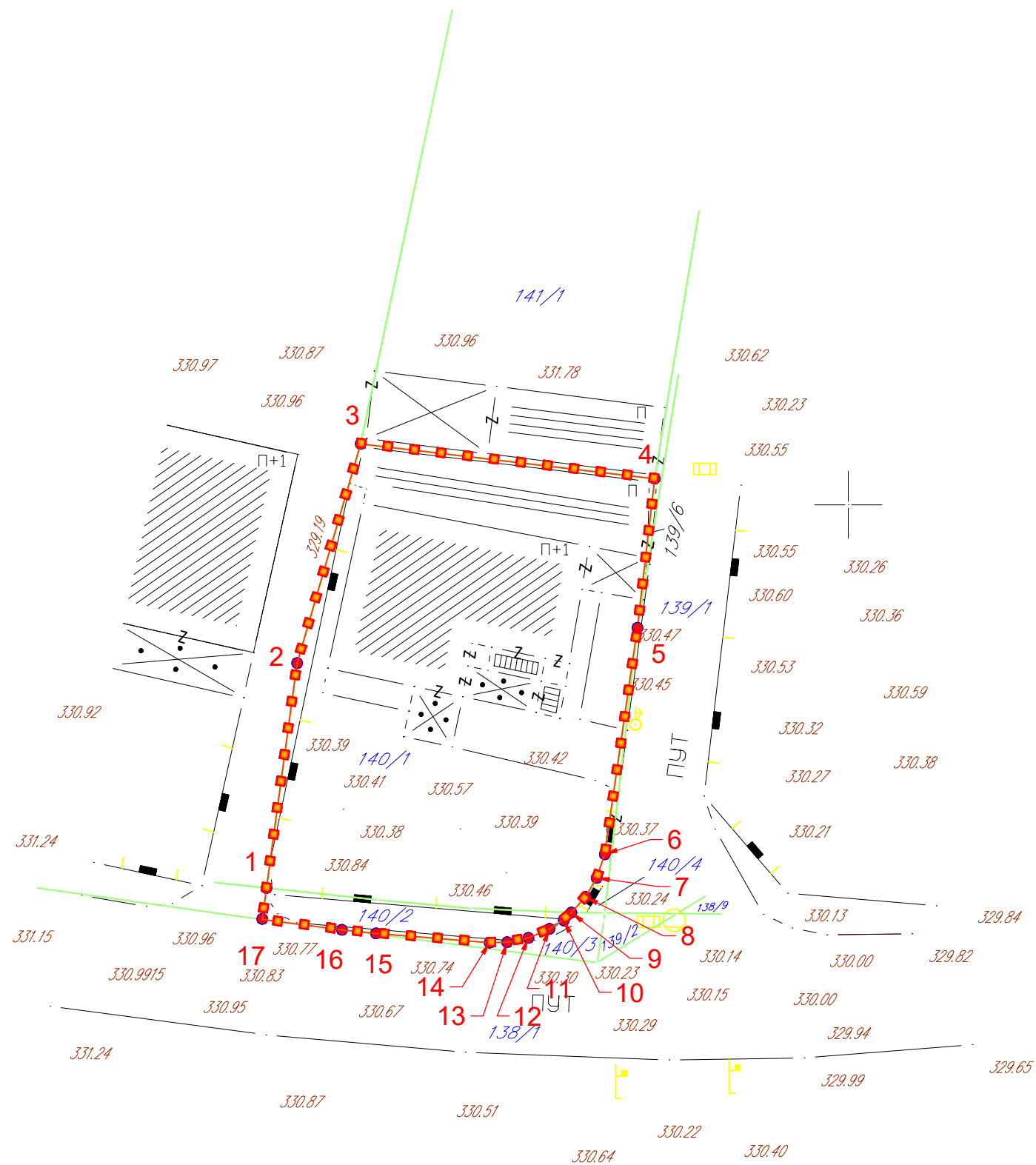
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Ненад Стојковић, диа

## ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА






### САДРЖАЈ:

- |  |         |
|--|---------|
| 1. Постојеће стање са границом обухвата<br>урбанистичког пројекта                  | Р 1:250 |
| 2. Регулационо и нивелационо решење локације                                       | Р 1:250 |
| 3. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре<br>са прикључцима на спољну мрежу | Р 1:250 |
| 4. Предлог планиране препарцелације  | Р 1:250 |
| 5.1-5.14. Идејно архитектонско решење објекта                                      | Р 1:100 |



ПОСТОЈЕЋЕ К.П. 140/1 и 140/2		
ОЗНАКЕ	КООРДИНАТЕ	
	Y	X
1	7587174.01	4729882.89
2	7587175.38	4729892.93
3	7587178.22	4729902.72
4	7587191.35	4729901.16
5	7587190.58	4729894.50
6	7587189.12	4729884.39
7	7587188.76	4729883.34
8	7587188.26	4729882.49
9	7587187.63	4729881.79
10	7587187.29	4729881.44
11	7587186.65	4729881.06
12	7587185.71	4729880.66
13	7587184.76	4729880.47
14	7587183.98	4729880.45
15	7587178.90	4729880.86
16	7587177.38	4729881.02
17	7587173.82	4729881.48

**ЛЕГЕНДА**

	Катастарско стање
	Број катастарске парцеле
	Преломне тачке
	Ознаке преломних тачака
	Граница обухвата














 ПРЕДУЋЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВЕЕЛЕН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ ул. Партизанска 10, локал Д5, тел. 017411444 одговорни урбаниста: д.и.в. Ненад Стојковић  урбаниста:	ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ Архитектонско-урбанистичка разрада локације породичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+2+Пс			
	САДРЖАЈ ЦРТЕЖА: Постојеће стање са тачкама обухвата			
ИНВЕСТИТОР: Милана Спасића, ул. Војводе Степе бр. 133/3, Београд	ЛОКАЦИЈА: Улица Немањина бр. 10 к.п.бр. 140/1 и 140/2 К.О. Владичин Хан			
ДАТУМ: 07.2021.	ЗНАК: У	БР. ТЕХ. ДН: 79-У/21	РАЗМЕРА: R=1:250	БРОЈ ЛИСТА: 1

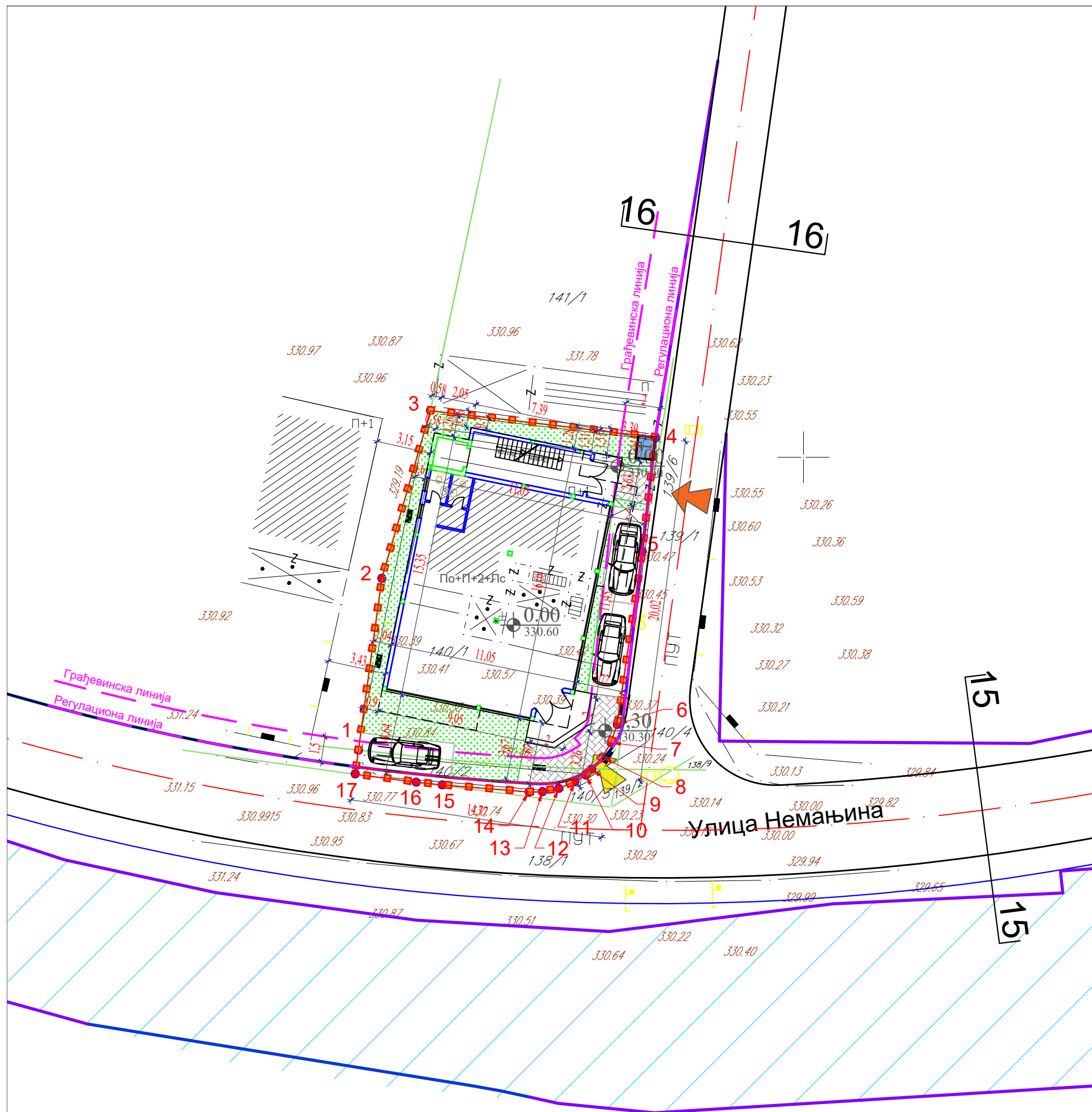


## БИЛАНС ПОВРШИНА:

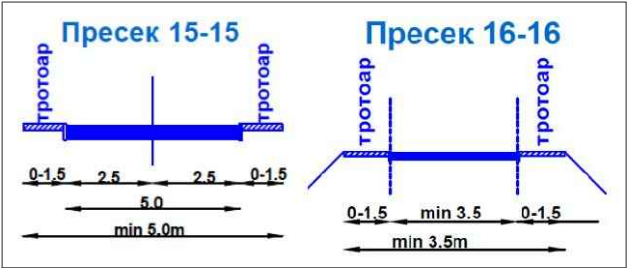
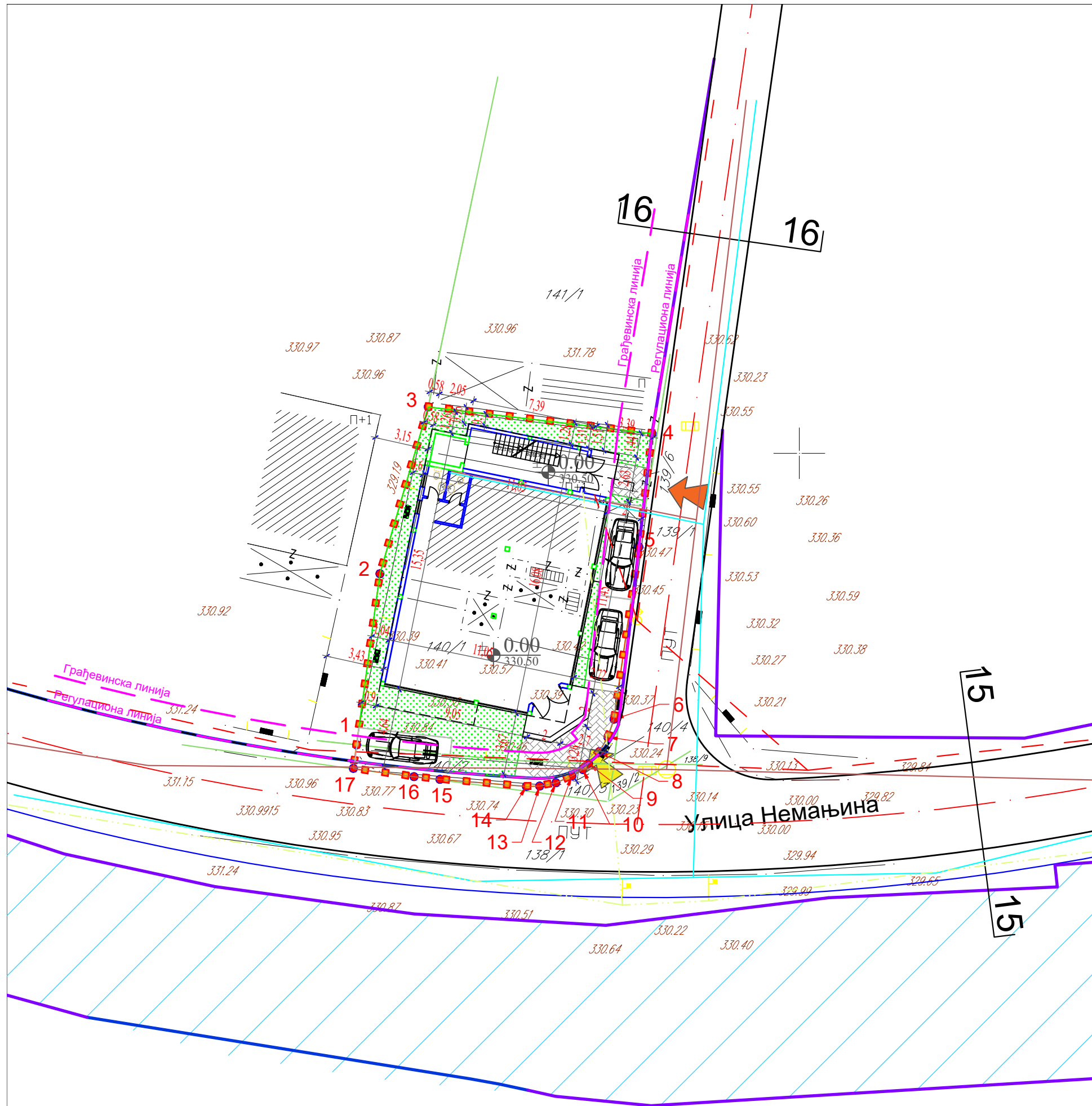
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ЗОНИ 1 - Центар, ТЦ 2	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ
Намена објекта: породично становање са слободностојећим објектима на парцели, стамбени блокови у ужем градском центру дефинисани правилном матрицом саобраћајница	Намена објекта: породични стамбено-пословни објекат
Тип објекта: Слободно стојећи објекат	Тип објекта: Слободно стојећи објекат
мин. површина парцеле - ТЦ 2 - 300 м <sup>2</sup>	површина парцеле - 300 м <sup>2</sup>
мах. спратност објекта - П+2+Пк/Пс, - мах. висина до коте венца 13,0 м, - мах. висина до коте слемена 16,5 м	спратност објекта По+П+2+Пс, - мах. висина до коте венца 11,12 м, - мах. висина до коте слемена 13,86 м
макс. бруто површина свих надземних етажа објекта (према индексу изграђености) - ТЦ 2 - од 2,0 - износи 600,00 м <sup>2</sup>	бруто површина свих надземних етажа објекта износи - 2.25 - односно 667,28 м <sup>2</sup>
мин. површина зеленила је 20% - износи 60,00 м <sup>2</sup>	површина зеленила је 21,76% односно 66,59 м <sup>2</sup>
Паркирање: 1ПМ/1 стан и 1ПМ/80 м <sup>2</sup> , корисне површине пословног простора	Паркирање: стамбени део - 3 стамбене јединице = 3 ПМ пословни део - 154 м <sup>2</sup> = 2 ПМ Укупно 6 ПМ 3 ПМ на локацији док ће се за 2 ПМ вршити паркирање на јавном паркиралишту
Удаљење грађевинске линије од регулационе линије: 1,5 м са јужне стране; 2,0 м са источне стране	Удаљење грађевинске линије од регулационе линије: 3,67 м са јужне стране; 2,0 м са источне стране

### ЛЕГЕНДА

-  Катастарско стање
-  Број катастарске парцеле
-  Преломне тачке
-  Ознаке преломних тачака
-  Граница обухвата
-  Грађевинска и регулациона линија
-  Улаз у пословни део
-  Улаз у стамбени део
-  Улаз за паркинг
-  Површина под зеленилом
-  Стазе за пешаке
-  Паркинг место
-  Канта за отпад



 ПРЕДУЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВЕЕЛЕН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ ул. Партизанска 10, локал Д5, тел: 017411444 одговорни урбаниста: д.и.в. Ненад Стојковић  урбаниста:	ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ Архитектонско-урбанистичка разрада локације породичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+2+Пс
	САДРЖАЈ ЦРТЕЖА: РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ
ИНВЕСТИТОР: Милана Спасића, ул. Војводе Степе бр. 133/3, Београд	ЛОКАЦИЈА: Улица Немањина бр. 10 к.п.бр. 140/1 и 140/2 К.О. Владичин Хан
датум: 07.2021.	знак: У
бр. тех. дн: 79-У/21	размера: R=1:250
број листа: 2	



**ЛЕГЕНДА**

- Катастарско стање
- Број катастарске парцеле
- Преломне тачке
- Ознаке преломних тачака
- Граница обухвата
- Грађевинска и регулациона линија
- Улаз у пословни део
- Улаз у стамбени део
- Улаз за паркинг
- Површина под зеленилом
- Стазе за пешаке
- Паркинг место
- Електро мрежа
- Водоводна мрежа
- Канализациона мрежа
- Телекомуникација



ПРЕДУЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВЕЕЛЕН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ  
ул. Партизанска 10, локал Д5, тел. 017/411444

одговорни урбаниста:  
д.и.в.  
Ненад Стојковић

урбаниста:



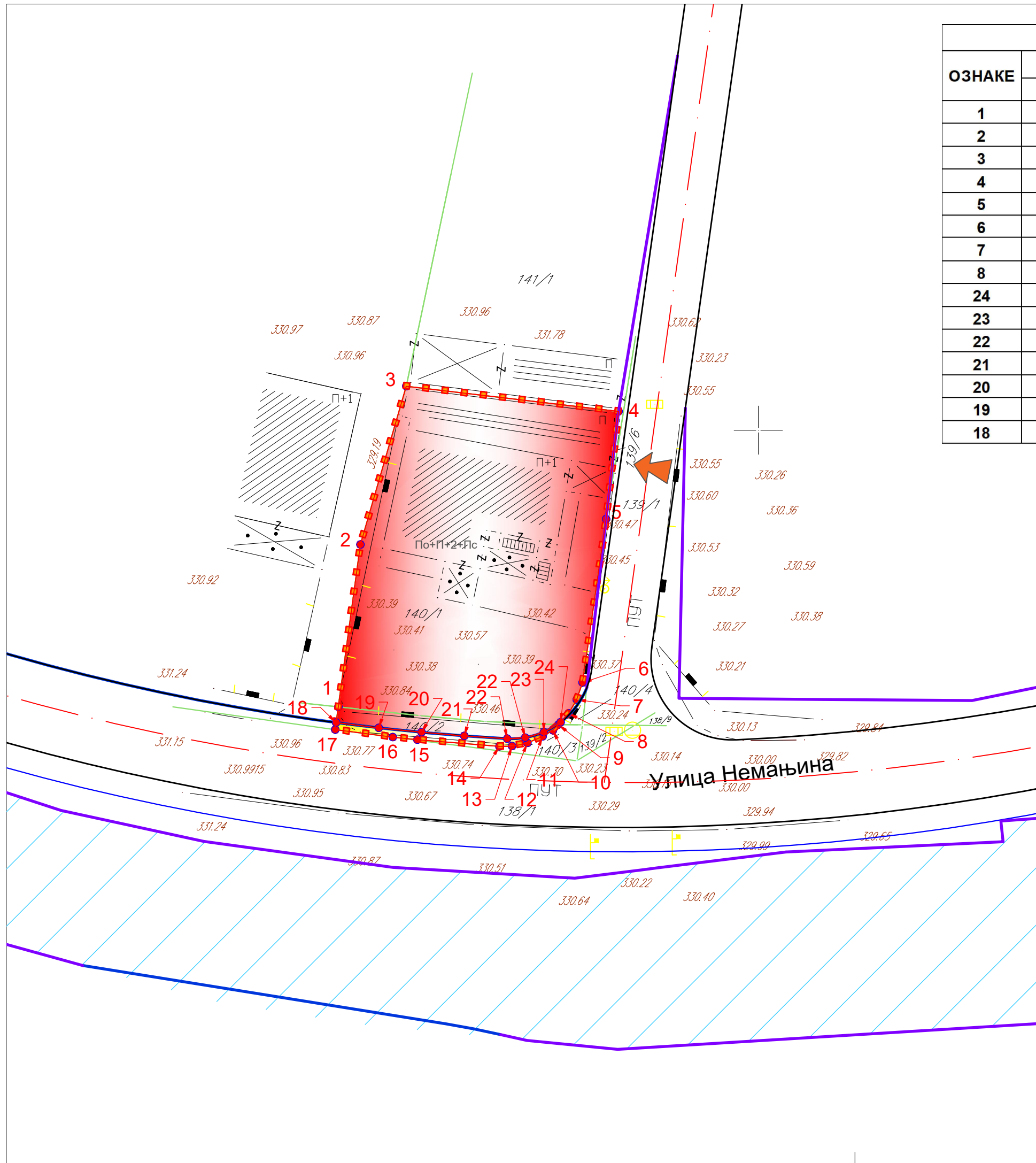
ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
Архитектонско-урбанистичка разрада локације породичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+2+Пс

САДРЖАЈ ЦРТЕЖА: ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

ИНВЕСТИТОР: Милана Спасића,  
ул. Војводе Степе бр. 133/3, Београд

ЛОКАЦИЈА: Улица Немањина бр. 10  
к.п.бр. 140/1 и 140/2 К.О. Владичин Хан

датум:	знак:	бр. тех. дн:	размера:	број листа:
07.2021.	У	79-У/21	R=1:250	3



ГП – 1		
ОЗНАКЕ	КООРДИНАТЕ	
	Y	X
1	7587174.01	4729882.89
2	7587175.38	4729892.93
3	7587178.22	4729902.72
4	7587191.35	4729901.16
5	7587190.58	4729894.50
6	7587189.12	4729884.39
7	7587188.76	4729883.34
8	7587188.26	4729882.49
24	7587187.76	4729881.93
23	7587186.72	4729881.33
22	7587184.46	4729880.92
21	7587181.81	4729881.10
20	7587179.16	4729881.32
19	7587176.52	4729881.59
18	7587173.88	4729881.92

ЈП – 1		
ОЗНАКЕ	КООРДИНАТЕ	
	Y	X
9	7587187.63	4729881.79
10	7587187.29	4729881.44
11	7587186.65	4729881.06
12	7587185.71	4729880.66
13	7587184.76	4729880.47
14	7587183.98	4729880.45
15	7587178.90	4729880.86
16	7587177.38	4729881.02
17	7587173.82	4729881.48
18	7587173.88	4729881.92
19	7587176.52	4729881.59
20	7587179.16	4729881.32
21	7587181.81	4729881.10
22	7587184.46	4729880.92
23	7587186.72	4729881.33
24	7587187.76	4729881.93

катастарска парцела	Површина м <sup>2</sup>	
140/1	287.00	цела парцела
140/2	19.00	цела парцела
Укупно	306.00	

ОЗНАКЕ	Површина м <sup>2</sup>
ГП-1	300.00
ЈП-1	6.00
Укупно	306.00

**ЛЕГЕНДА**

	Катастарско стање
	Број катастарске парцеле
	Преломне тачке
	Ознаке преломних тачака
	Граница обухвата
	Грађевинска парцела
	Јавна површина

**VN GROUP**

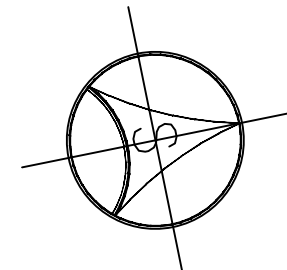
ПРЕДУЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВЕЕЛЕН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ ул. Партизанска 10, локал Д5, тел: 017/411444

одговорни урбаниста:  
д.и.в.  
Ненад Стојковић







урбаниста:



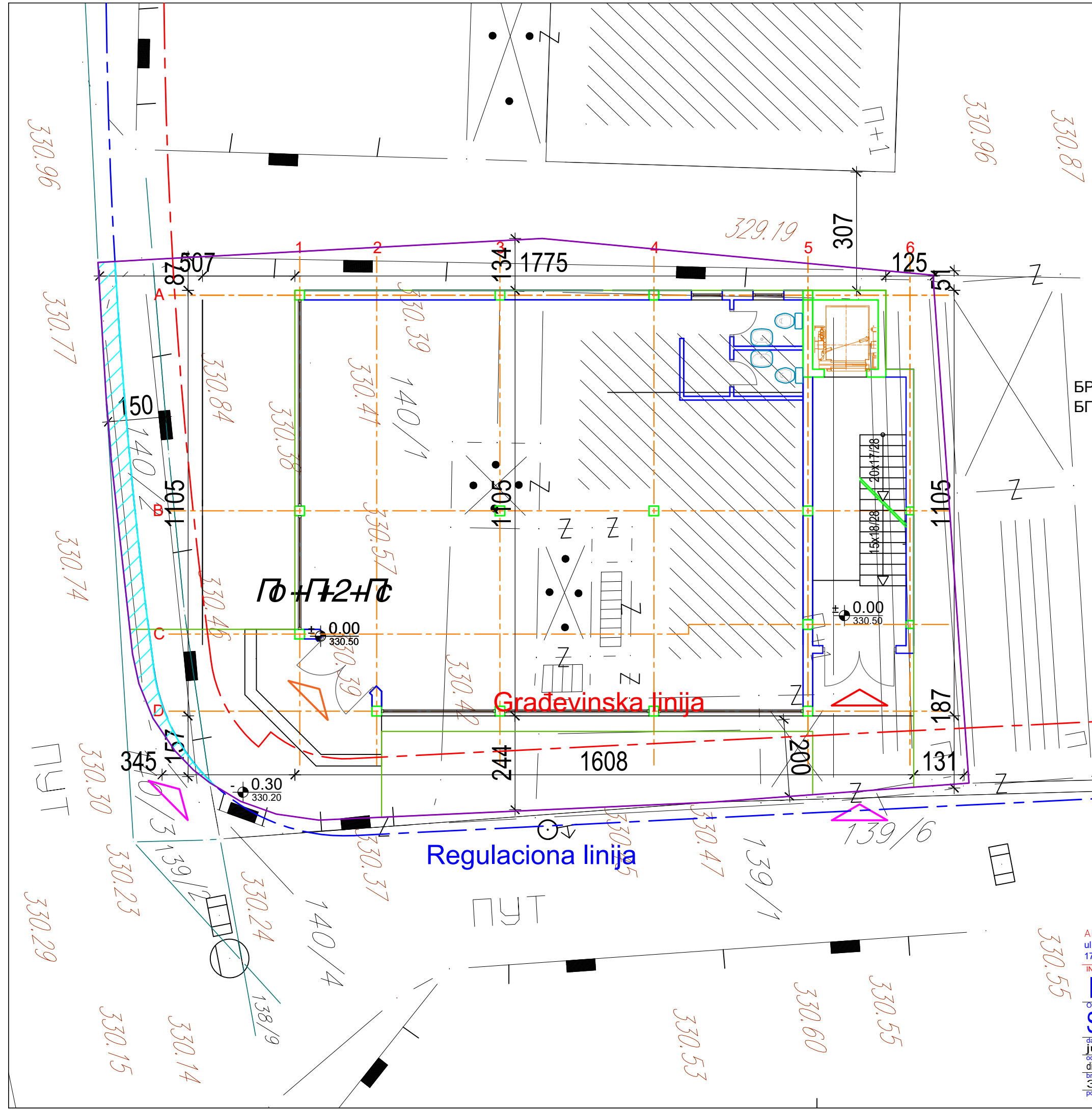
ПРОЈЕКАТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ Архитектонско-урбанистичка разрада локације породичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+2+Пс			
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:	ПРЕДЛОГ ПЛАНИРАНЕ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ			
ИНВЕСТИТОР:	Милана Спасића, ул. Војводе Степе бр. 133/3, Београд			
ЛОКАЦИЈА:	Улица Немањина бр. 10 к.п.бр. 140/1 и 140/2 К.О. Владичин Хан			
ДАТУМ:	знак:	бр. тех. дн:	размера:	број листа:
07.2021.	У	79-У/21	R=1:250	4



**Легенда:**

-  Улаз на парцели
-  Улаз у пословни простор
-  Улаз у стамбени простор
-  Зелене површине
-  Границе парцеле
-  Површина која се одузима за новопланирану саобраћајницу 5,89м2

БРГП/П парцеле=656,28/(306-5,89)=2,19  
 БПпр/П парц\*100=168,95/(306-5,89)\*100=56,30%



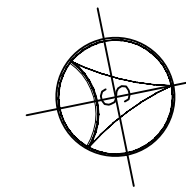
D:\ART\Textovi\Pečati i potpisi\Dači pečat i potpis.JPG

ART DOO Vranje  
 ul. Trg Bratstva Jedinstva br. 2/7  
 17500 Vranje

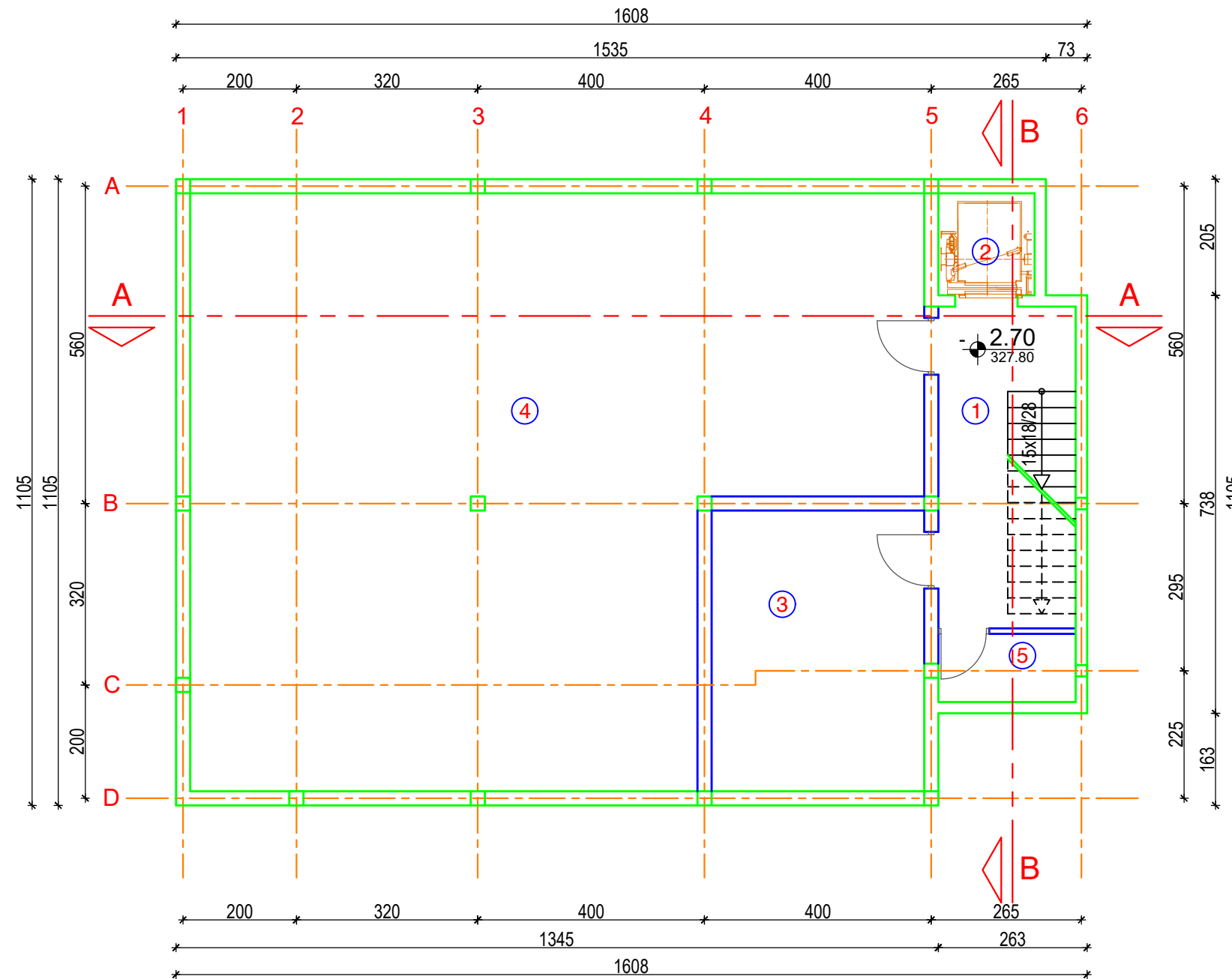
INVESTITOR:

**Milan Spasić** Vladičin Han  
 MESTO GRADNJE:

OBJEKAT:	Stambeno-poslovni objekat, spratnosti Po+P+2+Ps		
datum:	jun 2021.god.	sadržaj crteža:	Situacioni plan
odgovorni projektant:	dipl. inž. arh. D. Veličković	razmera:	1:100
broj licence:	300 0508 03	kvalifikacioni broj:	112212
potpis odgovornog projektanta:		vrsta tehničke dokumentacije:	IDR
		oznaka:	1 B 1
		kategoriya:	br. lista:



Осн ов подрума		
Р. Бр	Назив просторије	П нето (м <sup>2</sup> )
1	Степеништ водњаком	13.69
2	Лифт	3.06
3	Оставе	18.56
4	Подрумски простор	115.82
5	Остава за одржавање	2.91
Укупно НЕТО површина		154.05
Укупно БРУТО површина		171.87



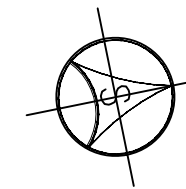
D:\ART\Textovi\Pečati i potpisi\Dacl pečat i potpis.JPG

ART DOO Vranje  
ul. Trg Bratstva Jedinstva br. 2/7  
17500 Vranje

INVESTITOR:  
**Milan Spasić** Vladičin Han

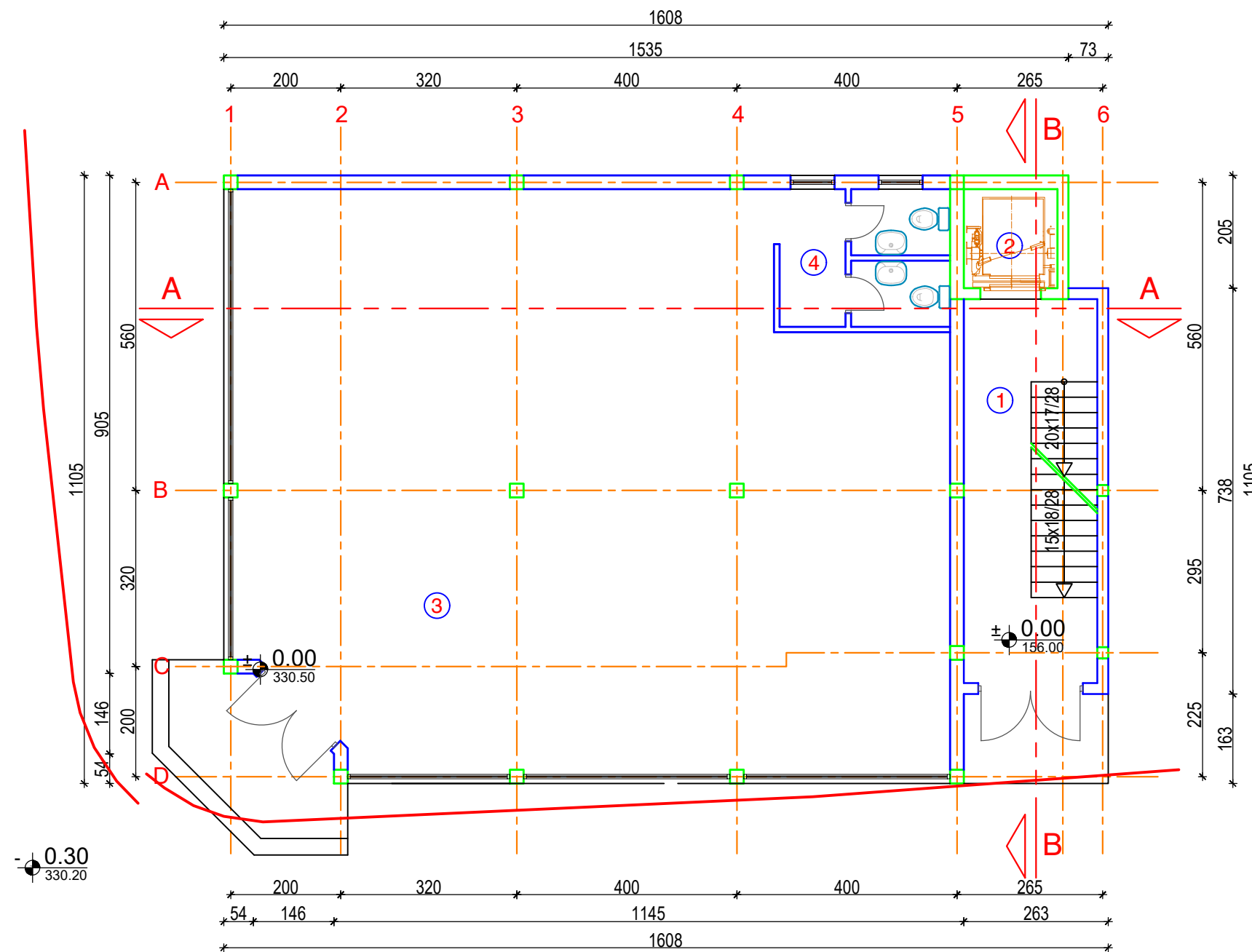
OBJEKAT:  
**Stambeno-poslovni objekat, spratnosti Po+P+2+Ps**

datum: <b>jun 2021.god.</b>	sadržaj crteža:	razmera:
odgovorni projektant: dipl. inž. arh. D. Veličković	<b>Osnova podruma</b>	<b>1:100</b>
broj licence: <b>300 0508 03</b>	polpis odgovornog projektanta:	vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDR</b> oznaka: <b>1 B</b> kategorija: <b>2</b>



Осн ов приземља			
Р. Бр	Назив просторије	П нето (м <sup>2</sup> )	
1	Степеништ водњак	16.91	16.91
2	Лифт	3.06	3.06
<b>Локал</b>			
3	Годајни простор	127.07	134.53
4	Санитарни чвор	7.46	
		Укупно НЕТО површина	154.50
		Укупно БРУТО површина	168.95

Рекапитулација површина		
	НЕТО површина	БРУТО површина
ПОДРУМ	154.05	171.87
ПРИЗЕМЉЕ	154.50	168.95
ПРВИ СПРАТ	162.12	187.09
ДРУГИ СПРАТ	162.12	187.09
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	112.71	133.15
<b>УКУПНА ПОВРШИНА</b>	<b>745.50</b>	<b>848.15</b>



D:\ART\Textovi\Pečati i potpisi\Dači pečat i potpis.JPG

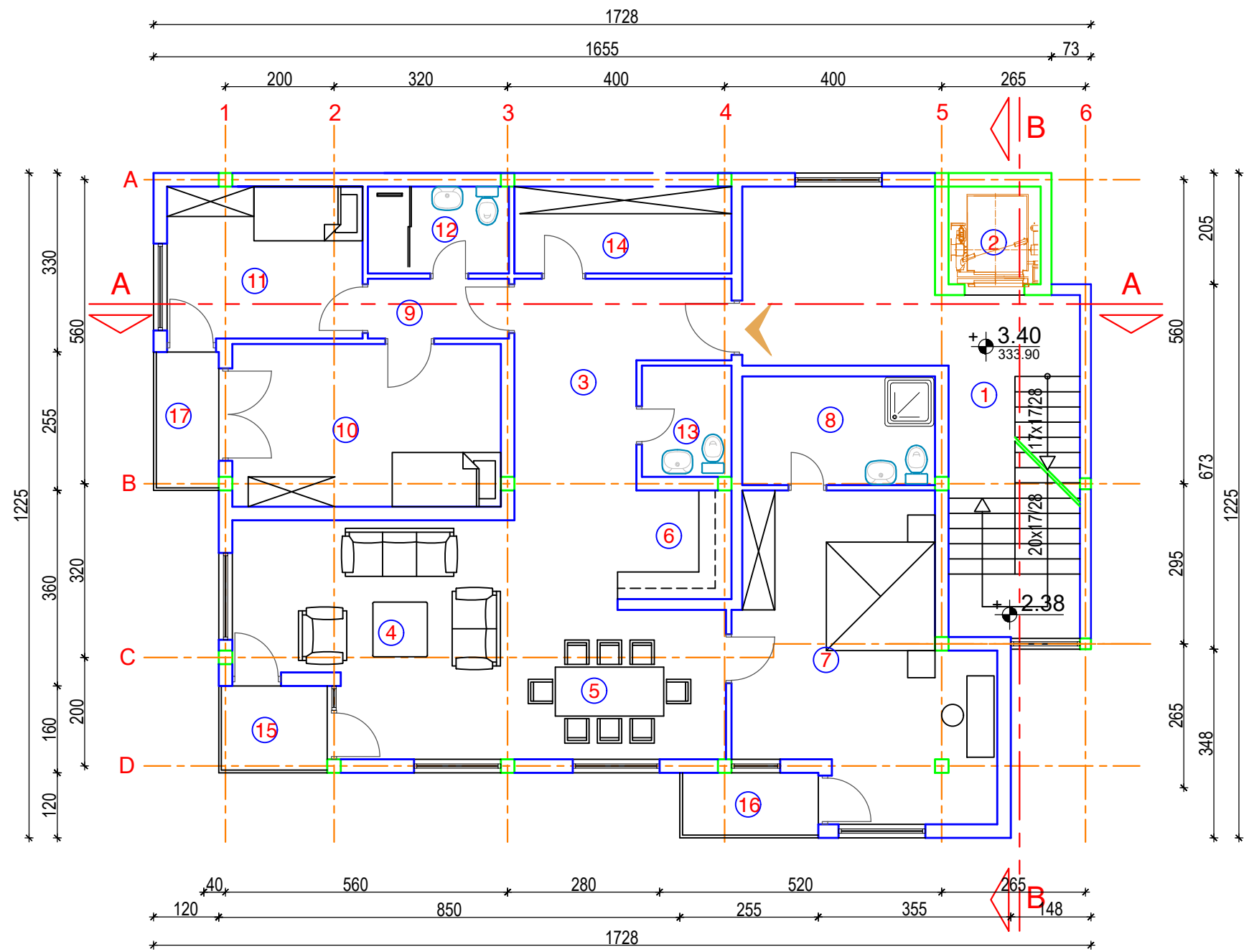
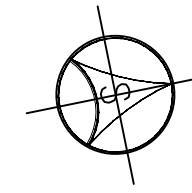
ART DOO Vranje  
ul. Trg Bratstva Jedinstva br. 2/7  
17500 Vranje

INVESTITOR:

**Milan Spasić** | Vladčin Han

OBJEKAT: Stambeno-poslovni objekat, spratnosti Po+P+2+Ps

datum:	jun 2021.god.	sadržaj crteža:	Osnova prvog sprata	razmera:	1:100
odgovorni projektant:	dipl. inž. arh. D. Veličković	broj licence:	300 0508 03	polpis odgovornog projektanta:	
kvalifikacioni broj:	112212	vrsta tehničke dokumentacije:	IDR	oznaka:	1 B 3
br. lista:					



Осн ов првог спрата				
Р. Бр	Изив просторије	П нето (м <sup>2</sup> )		
1	Степеништ водњаком	27.35	27.35	
2	Лифт	3.06	3.06	
<b>Стан 1</b>				
3	Улазни ходник	11.17	131.71	
4	Дневна соба	19.34		
5	Трпезарија	11.07		
6	Кухиња	8.60		
7	Главна спаваћа соба	24.08		
8	Купатило	7.10		
9	Ходник	2.86		
10	Спаваћа соба	14.85		
11	Спаваћа соба	10.08		
12	Купатило	4.16		
13	Санитарни чвор	3.38		
14	Остава	6.24		
15	Лођа	3.02		
16	Лођа	2.87		
17	Лођа	2.88		
Укупно НЕТО површина		162.12		
Укупно БРУТО површина		187.09		

D:\ART\Textovi\Pečati i potpisi\Dači pečat i potpis.JPG

ART DOO Vranje  
ul. Trg Bratstva Jedinstva br. 2/7  
17500 Vranje

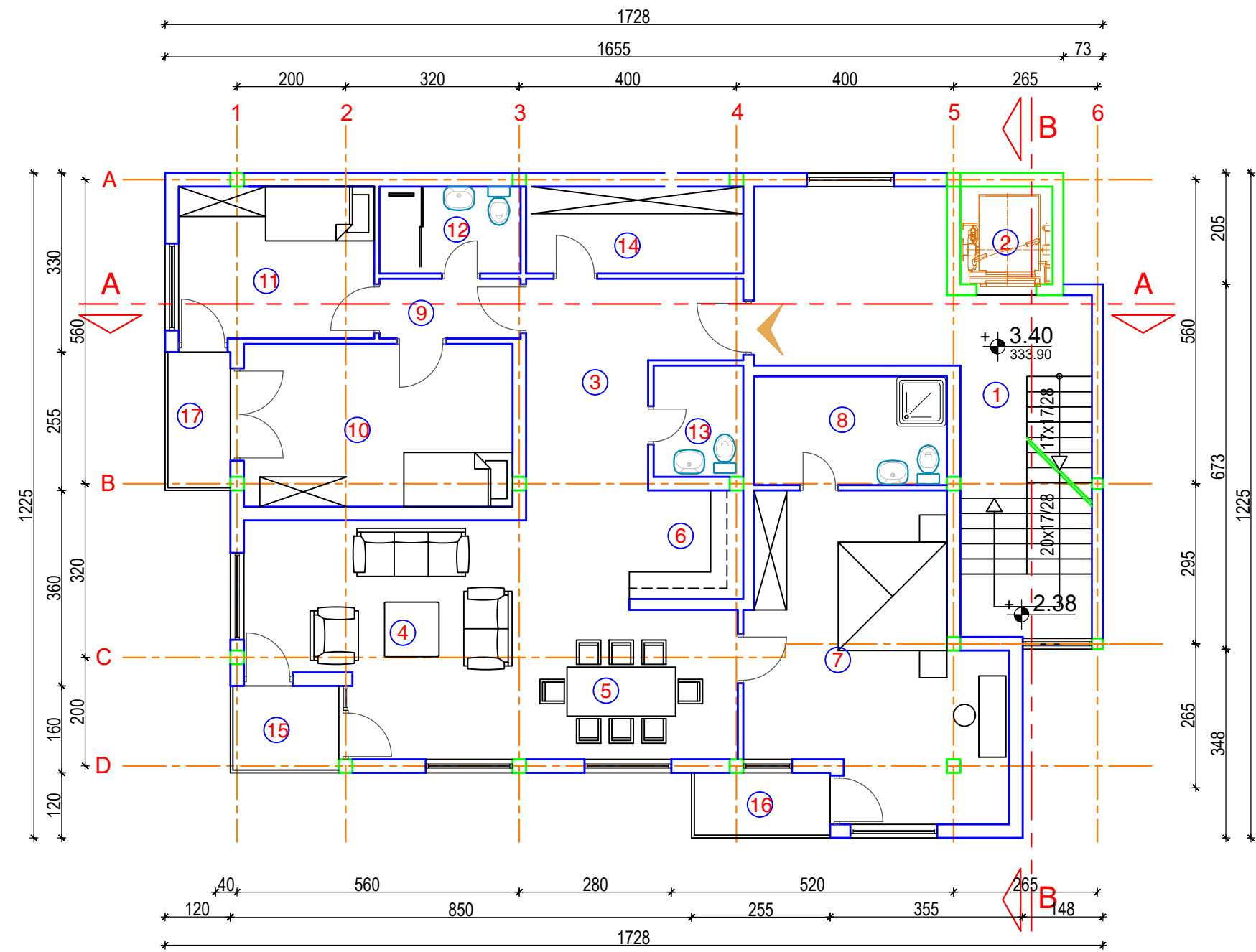
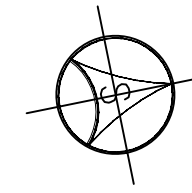
INVESTITOR:

**Milan Spasić**

**ART**  
MESTO GRADNJE:  
**Vladičin Han**

OBJEKAT:  
**Stambeno-poslovni objekat, spratnosti Po+P+2+Ps**

datum: <b>jun 2021.god.</b>	sadržaj crteža:	razmera:
odgovorni projektant: dipl. inž. arh. D. Veličković	<b>Osnova prvog sprata</b>	<b>1:100</b>
broj licence: <b>300 0508 03</b>	kvalifikacioni broj: <b>112212</b>	vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDR</b>
potpis odgovornog projektanta:	oznaka: <b>1 B</b>	br. lista: <b>4</b>



Осн ов првог спрата			
Р. Бр	Изив просторије	П нето (м <sup>2</sup> )	
1	Степеништ водњаком	27.35	27.35
2	Лифт	3.06	3.06
<b>Стан 1</b>			
3	Улазни ходник	11.17	131.71
4	Дневна соба	19.34	
5	Трпезарија	11.07	
6	Кухиња	8.60	
7	Главна спаваћа соба	24.08	
8	Купатило	7.10	
9	Ходник	2.86	
10	Спаваћа соба	14.85	
11	Спаваћа соба	10.08	
12	Купатило	4.16	
13	Санитарни чвор	3.38	
14	Остава	6.24	
15	Лођа	3.02	
16	Лођа	2.87	
17	Лођа	2.88	
Укупно НЕТО површина		162.12	
Укупно БРУТО површина		187.09	

D:\ART\Textovi\Pečati i potpisi\Dači pečat i potpis.JPG

ART DOO Vranje  
ul. Trg Bratstva Jedinstva br. 2/7  
17500 Vranje

INVESTITOR:

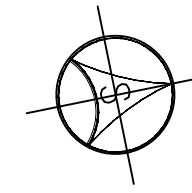
**Milan Spasić**

**ART**  
MESTO GRADNJE:  
**Vladičin Han**

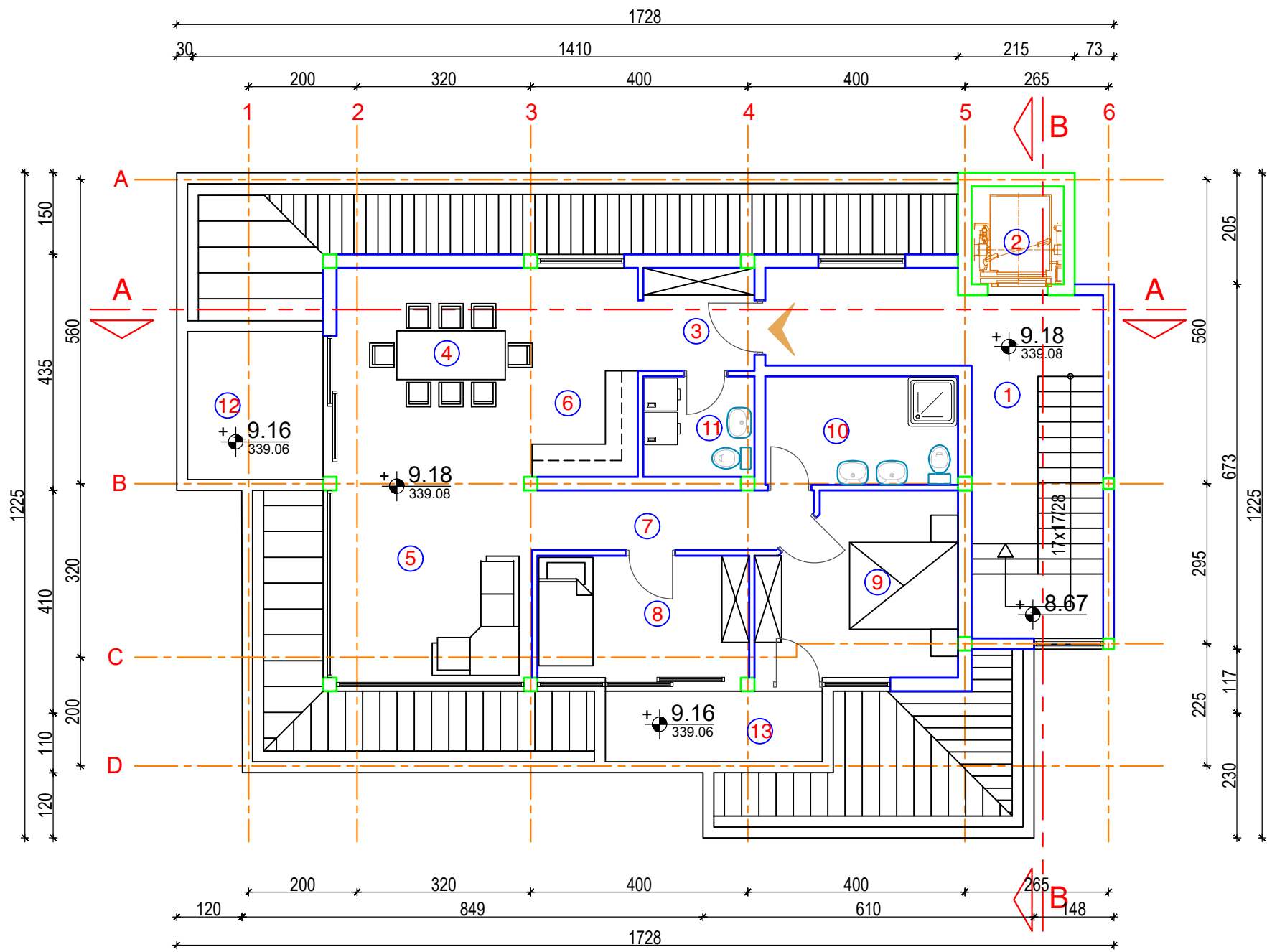
OBJEKAT:  
**Stambeno-poslovni objekat, spratnosti Po+P+2+Ps**

datum: <b>jun 2021.god.</b>	sadržaj crteža:	razmera:
odgovorni projektant: dipl. inž. arh. D. Veličković	<b>Osnova drugog sprata</b>	<b>1:100</b>
broj licence: <b>300 0508 03</b>	polpis odgovornog projektanta:	vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDR</b>
		oznaka: <b>1 B 5</b>
		br. lista: <b>5</b>





Осн ов повученог сп рата			
Р. Бр	И з и в п р о с т о р и ј е	П н е т о (м 2)	
1	С т е п е н и ш т в о д н а ж и к о м	22. 05	22. 05
2	Л и ф т	3. 06	3. 06
<b>Стан 3</b>			
3	У л а з н и х о д н и к	4 . 03	8 7 . 6 0
4	Т р п е з а р и ј а	10. 9 8	
5	Д н е в н а с о б а	16 . 15	
6	К у х и њ а	7 . 5 1	
7	Х о д н и к	5 . 4 7	
8	С п а в а њ а с о б а	8 . 7 7	
9	Г л а в н а с п а в а њ а с о б а	11. 7 9	
10	К у п а т и л о	7 . 10	
11	С а н и т а р н и ч в о р	3. 7 9	
12	Т е р а с а	6 . 8 1	
13	Т е р а с а	5 . 20	
<b>У к у п н о Н Е Т О п о в р ш и н а</b>		<b>112.71</b>	
<b>У к у п н о Б Р У Т О п о в р ш и н а</b>		<b>133.15</b>	



D:\ART\Textovi\Pečati i potpisi\Dači pečat i potpis.JPG

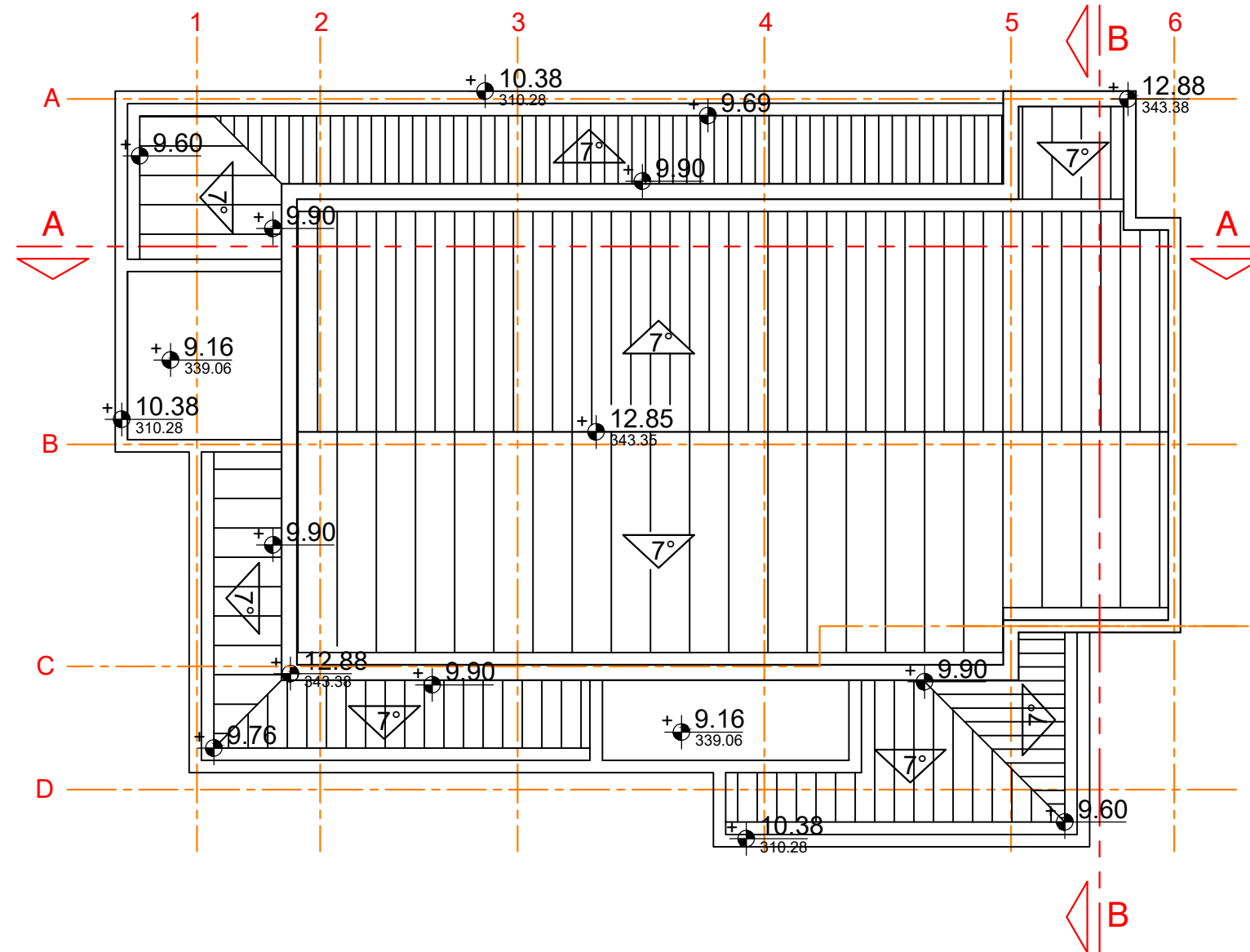
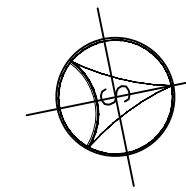
ART DOO Vranje  
ul. Trg Bratstva Jedinstva br. 2/7  
17500 Vranje

INVESTITOR:

**Milan Spasić** Vladičin Han

OBJEKAT:  
**Stambeno-poslovni objekat, spratnosti Po+P+2+Ps**

datum: <b>jun 2021.god.</b>	sadržaj crteža:	razmera:
odgovorni projektant: dipl. inž. arh. D. Veličković	<b>Osnova povučenog sprata</b>	<b>1:100</b>
broj licence: <b>300 0508 03</b>	kvalifikacioni broj: <b>112212</b>	vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDR</b>
potpis odgovornog projektanta:	oznaka: <b>1 B</b>	kategoriya: <b>6</b>



D:\ART\Textovi\Pečati i potpisi\Dači pečat i potpis.JPG

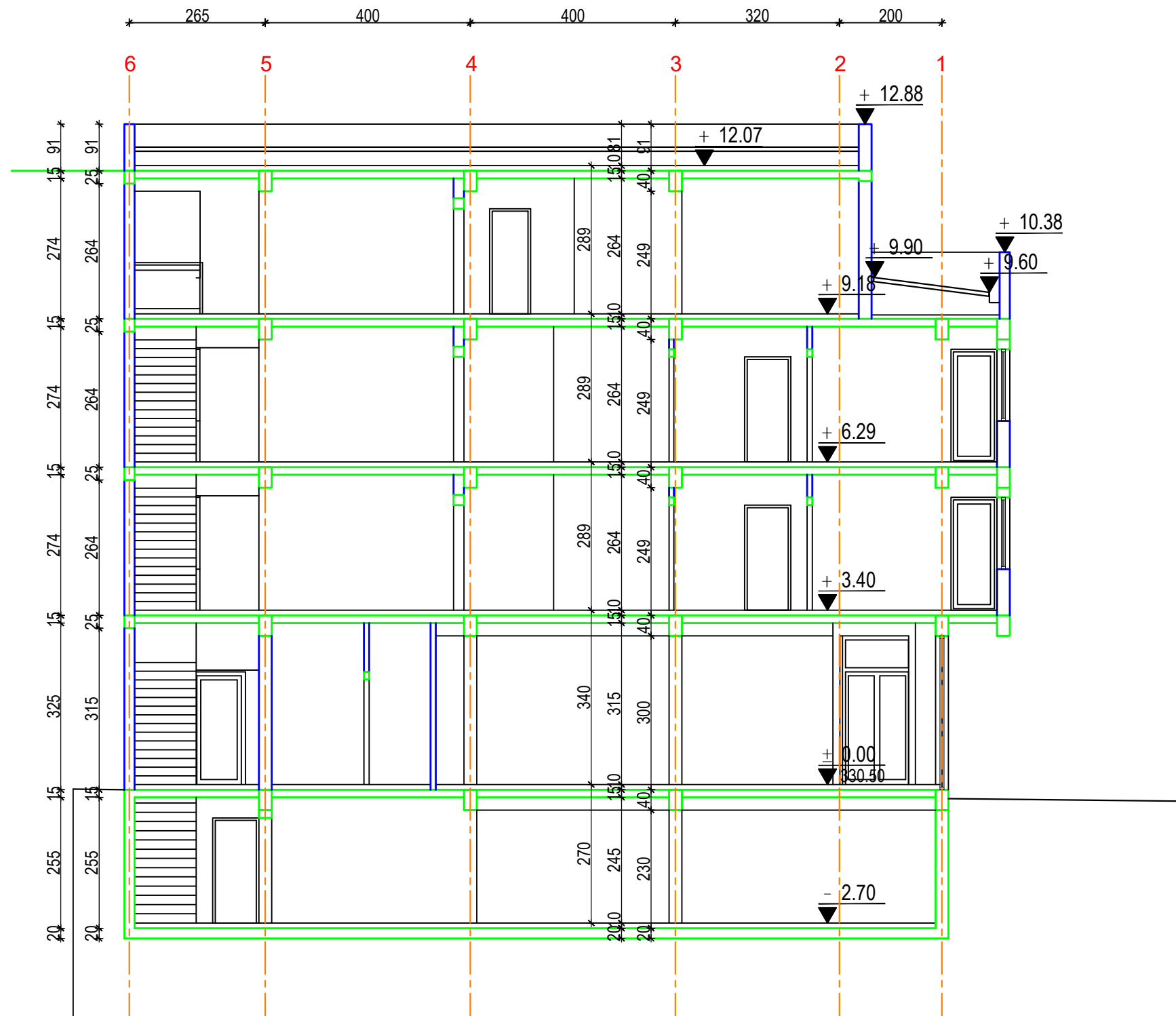
ART DOO Vranje  
ul. Trg Bratstva Jedinstva br. 2/7  
17500 Vranje

ART  
MESTO GRADNJE:

Vladičin Han

INVESTITOR:  
**Milan Spasić**  
OBJEKAT:  
Stambeno-poslovni objekat, spratnosti Po+P+2+Ps

datum: <b>jun 2021.god.</b>	sadržaj crteža: <b>Peta fasada</b>	razmera: <b>1:100</b>
odgovorni projektant: dipl. inž. arh. D. Veličković	kvalifikacioni broj:	vrsta tehničke dokumentacije:
broj licence: <b>300 0508 03</b>	<b>112212</b>	oznaka: <b>IDR</b>
potpis odgovornog projektanta:	<b>1 B</b>	br. lista: <b>7</b>



D:\ART\Textovi\Pečati i potpisi\Dači pečat i potpis.JPG

ART DOO Vranje  
ul. Trg Bratstva Jedinstva br. 2/7  
17500 Vranje

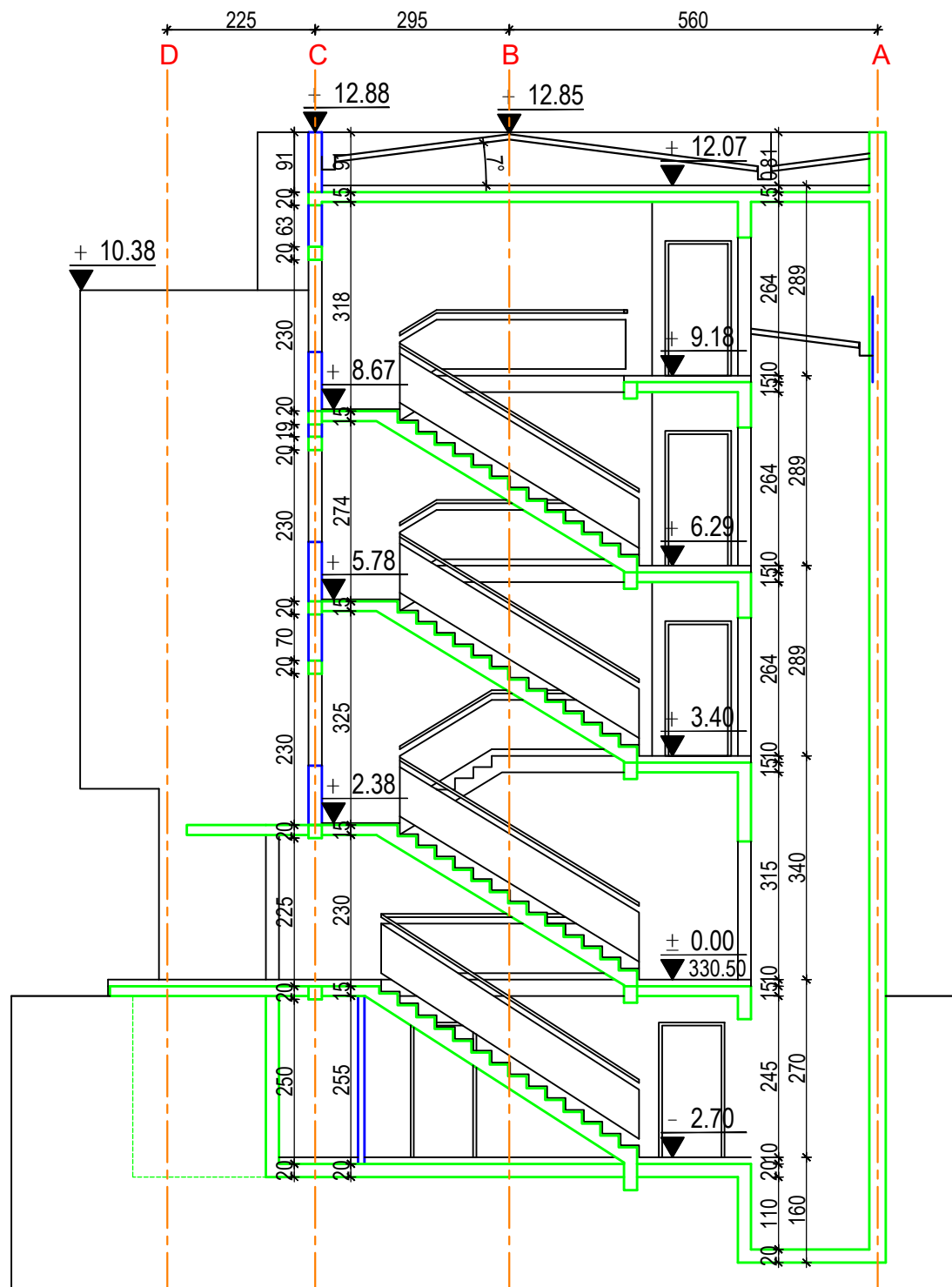
ART  
MESTO GRADNJE:

**Milan Spasić** Vladičin Han

OBJEKAT:  
**Stambeno-poslovni objekat, spratnosti Po+P+2+Ps**

datum: <b>jun 2021.god.</b>	sadržaj crteža:	razmera:
odgovorni projektant: dipl. inž. arh. D. Veličković	<b>Presek A-A</b>	<b>1:100</b>
broj licence: <b>300 0508 03</b>	polpis odgovornog projektanta:	vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDR</b> oznaka: <b>1 B</b> kategorija: <b>8</b>

**112212**



D:\ART\Textovi\Pečati i potpisi\Dacl pečat i potpis.JPG

ART DOO Vranje  
 ul. Trg Bratstva Jedinstva br. 2/7  
 17500 Vranje

ART  
 MESTO GRADNJE:

**Milan Spasić** Vladičin Han

OBJEKAT:  
**Stambeno-poslovni objekat, spratnosti Po+P+2+Ps**

datum: <b>jun 2021.god.</b>	sadržaj crteža: <b>Presek B-B</b>	razmera: <b>1:100</b>
odgovorni projektant: dipl. inž. arh. D. Veličković	broj licence: <b>300 0508 03</b>	vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDR</b>
potpis odgovornog projektanta:	oznaka: <b>1 B</b>	br. lista: <b>9</b>



D:\ART\Textovi\Pečati i potpisi\Dacl pečat i potpis.JPG

ART DOO Vranje  
 ul. Trg Bratstva Jedinstva br. 2/7  
 17500 Vranje

ART  
 MESTO GRADNJE:  
 Vladičin Han

INVESTITOR:  
**Milan Spasić**  
 OBJEKAT:  
**Stambeno-poslovni objekat, spratnosti Po+P+2+Ps**

datum: <b>jun 2021.god.</b>	sadržaj crteža:	razmera:
odgovorni projektant: dipl. inž. arh. D. Veličković	<b>Istočna fasada</b>	<b>1:100</b>
broj licence: <b>300 0508 03</b>	polpis odgovornog projektanta:	vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDR</b>
	<b>112212</b>	oznaka: <b>1 B</b>
		br. lista: <b>10</b>



D:\ART\Textovi\Pečati i potpisi\Dacl pečat i potpis.JPG

ART DOO Vranje  
ul. Trg Bratstva Jedinstva br. 2/7  
17500 Vranje

ART

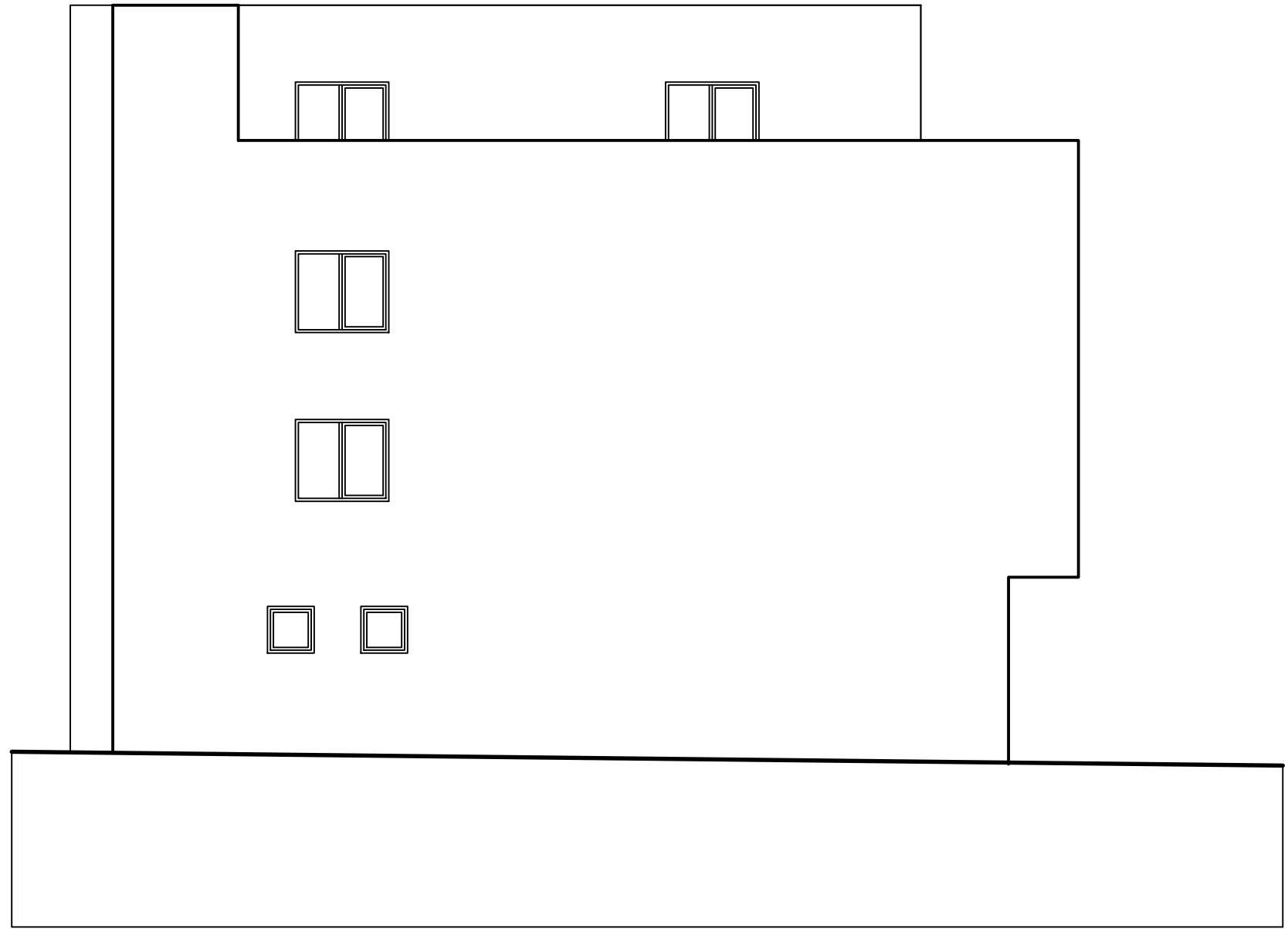
MESTO GRADNJE:

Vladičin Han

INVESTITOR:  
**Milan Spasić**

OBJEKAT:  
**Stambeno-poslovni objekat, spratnosti Po+P+2+Ps**

datum: <b>jun 2021.god.</b>	sadržaj crteža:	razmera:
odgovorni projektant: dipl. inž. arh. D. Veličković	<b>Južna fasada</b>	1:100
broj licence: <b>300 0508 03</b>	kvalifikacioni broj: <b>112212</b>	vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDR</b>
potpis odgovornog projektanta:	oznaka: <b>1 B</b>	br. lista: <b>11</b>



D:\ART\Textovi\Pečati i potpisi\Dacl pečat i potpis.JPG

ART DOO Vranje  
ul. Trg Bratstva Jedinstva br. 2/7  
17500 Vranje

INVESTITOR:

**Milan Spasić**

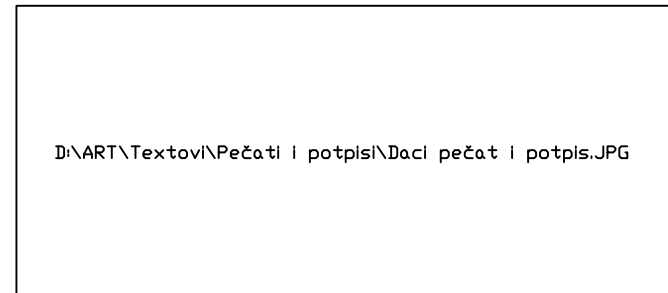
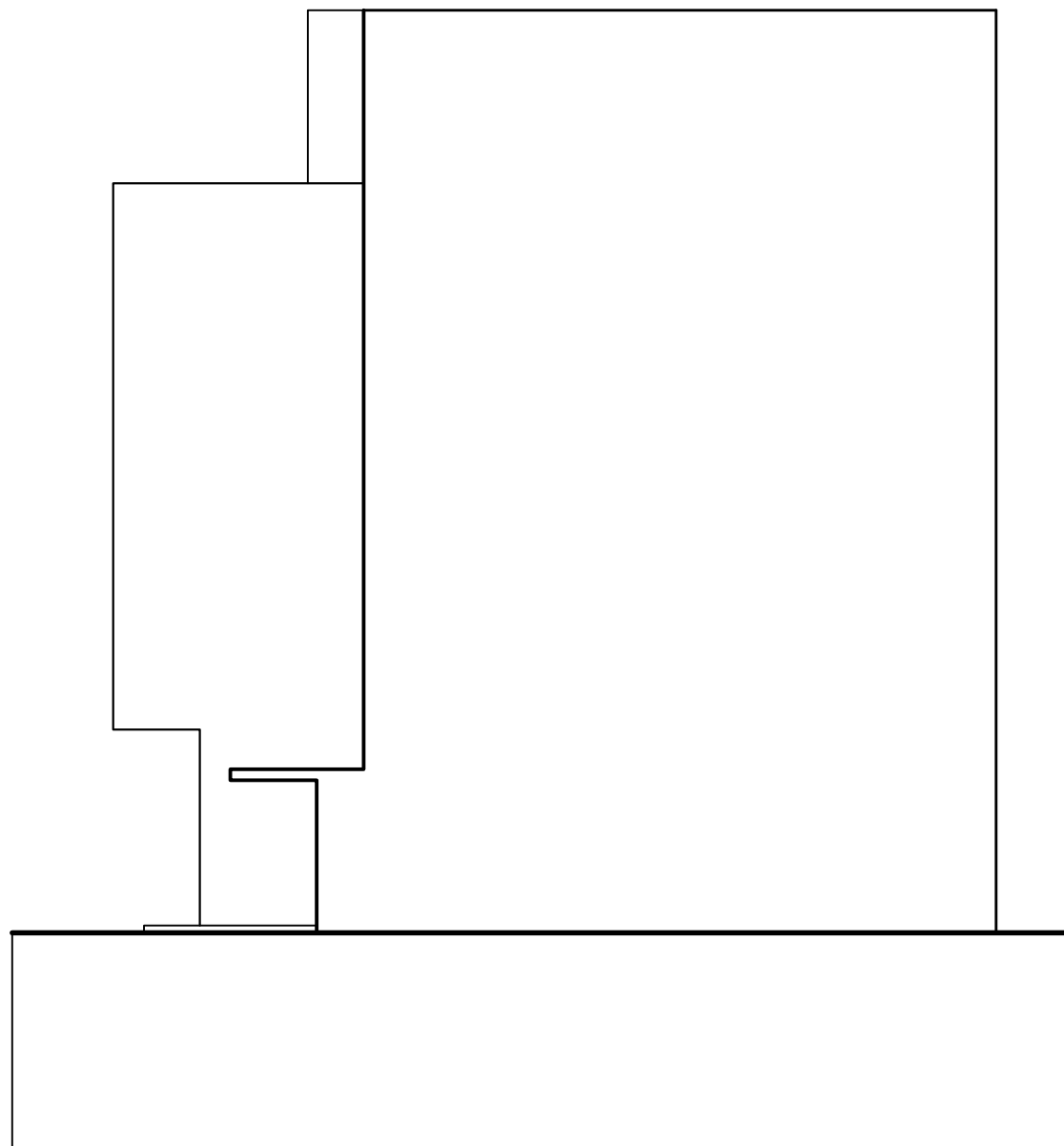
ART

MESTO GRADNJE:

Vladičin Han

OBJEKAT:  
Stambeno-poslovni objekat, spratnosti Po+P+2+Ps

datum: <b>jun 2021.god.</b>	sadržaj crteža: <b>Zapadna fasada</b>	razmera: <b>1:100</b>
odgovorni projektant: dipl. inž. arh. D. Veličković	kvalifikacioni broj: <b>112212</b>	vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDR</b>
broj licence: <b>300 0508 03</b>	potpis odgovornog projektanta:	oznaka: <b>1 B 12</b>



ART DOO Vranje  
ul. Trg Bratstva Jedinstva br. 2/7  
17500 Vranje

INVESTITOR:

**Milan Spasić**

ART

MESTO GRADNJE:

Vladičin Han

OBJEKAT:  
**Stambeno-poslovni objekat, spratnosti Po+P+2+Ps**

datum:

jun 2021.god.

odgovorni projektant:

dipl. inž. arh. D. Veličković

broj licence:

300 0508 03

potpis odgovornog projektanta:

sadržaj crteža:

**Severna fasada**

kvalifikacioni broj:

112212

vrsta tehničke dokumentacije:

IDR

oznaka:

1 B

kategorija:

13

br. lista:

13





D:\ART\Textovi\Pečati i potpisi\Dacl pečat i potpis.JPG

ART DOO Vranje  
ul. Trg Bratstva Jedinstva br. 2/7  
17500 Vranje

INVESTITOR:

**Milan Spasić** Vladičin Han

ART  
MESTO GRADNJE:

OBJEKAT:  
**Stambeno-poslovni objekat, spratnosti Po+P+2+Ps**

datum: <b>jun 2021.god.</b>	sadržaj crteža:	razmera: <b>1:100</b>
odgovorni projektant: dipl. inž. arh. D. Veličković	<b>Izgledi objekta</b>	
broj licence: <b>300 0508 03</b>	kvalifikacioni broj: <b>112212</b>	vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDR</b>
potpis odgovornog projektanta:	oznaka: <b>1</b>	kategorija: <b>B</b>
		br. lista: <b>14</b>